

Paris, le 13 juin 2013

ANF Immobilier se renforce à Bordeaux dans le quartier des Bassins à Flot

La construction de l'immeuble La Fabrique (3 700 m²) débutera en juillet 2013 pour une livraison fin 2014.

Le Nautilus sera occupé en totalité par le distributeur Cdiscount et la banque Casino qui viennent de s'engager sur le solde de la 2^{ème} tranche.



ANF Immobilier a ainsi conclu deux opérations (16 000 m² de bureaux) dans un environnement très qualitatif et en plein développement, le quartier des Bassins à Flot à Bordeaux, situé sur la Garonne à proximité immédiate du futur Centre des Civilisations et du Vin et du nouveau Pont Chaban-Delmas.

Seul immeuble neuf de bureaux livré fin 2014 dans ce nouveau quartier des Bassins à Flot, la Fabrique, immeuble de bureaux conçu par l'architecte Christian de Portzamparc, comptera, sur 3733 m², six étages de bureaux et 59 parkings. ANF Immobilier vient d'en réaliser l'acquisition auprès de Bouygues Immobilier, promoteur de l'opération.

Le Nautilus, immeuble de bureaux situé Quai de Bacalan et acquis par ANF Immobilier en décembre 2011, sera intégralement pris à bail par Cdiscount, filiale du groupe Casino, qui en occupe déjà la première tranche sur 7 029 m² depuis 2012. Le premier distributeur en France de produits de loisirs et d'équipements, qui s'était engagé sur 60% de la deuxième tranche, vient de signer avec ANF Immobilier un bail pour l'intégralité de la deuxième tranche. Au total, Cdiscount occupera ainsi les 12 240 m² du Nautilus permettant d'accueillir les 1 100 employés de l'entreprise dans un immobilier qui jouit d'une vue sur la Garonne, au pied du nouveau pont Chaban-Delmas, sur les terrains gérés par le Grand Port Maritime de Bordeaux.

Bruno Keller, Président du Directoire d'ANF Immobilier, a déclaré : « *Par ces opérations, ANF Immobilier marque activement sa conviction dans les atouts des Bassins à Flot, nouveau lieu de vie de la métropole bordelaise. Nous démontrons toute notre compétence de développeur et d'investisseur dont la stratégie consiste résolument à investir dans des secteurs identifiés pour leur potentiel dans des métropoles régionales dynamiques.* »

Les Bassins à Flot

Inscrit au Patrimoine Mondial de l'UNESCO avec la ville de Bordeaux, le secteur des Bassins à flot est un projet ambitieux porté par la Cub (Communauté urbaine de Bordeaux), la Mairie de Bordeaux et Le Grand Port Maritime de Bordeaux. Il fait l'objet d'un programme d'aménagement d'ensemble (PAE) développant plus de 700 000 m² (SHON) sur un périmètre de 160 hectares d'anciens terrains industriels. Les Bassins à Flot ont été pensés comme un quartier mixte, qui mêlera 65% de logements, des installations de proximité (crèches, équipements sportifs, trois groupes scolaires), des activités économiques et des structures de loisirs.

Trait d'union privilégié entre Bordeaux et son agglomération, entre la rive gauche et la rive droite, le quartier bénéficiera de dessertes renforcées tels que le tramway, le transport en commun en site propre ou des lignes de bus afin de devenir un nouveau territoire d'extension du centre-ville. Lieu de vie organisé autour de l'eau, les Bassins à flot verront aussi se développer la capacité d'accueil du Port de Plaisance et des activités de prestige autour de la grande plaisance. La nouvelle Cité des Civilisations du Vin qui y ouvrira ses portes en 2016 sera un autre vecteur d'attractivité des Bassins à flot.

Pour cette opération, ANF Immobilier était conseillée par Maître Grégoire Delamarche, Ugen / Vidalenc & Associés (Notaires) ainsi que Tourny Meyer (commercialisateur).

x

x

x

Agenda financier 2013

Résultats semestriels 2013

28 août 2013 (avant bourse)

Présentation des résultats semestriels 2013

28 août 2013 (14 h 30 Paris + conférence téléphonique et webcast)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091), acteur des centres-villes de Lyon, Marseille et Bordeaux, est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire, qui gère un patrimoine immobilier de près de 900 millions d'euros. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT

Tél : +33 1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com