

## Nouveau partenariat avec Capiro pour l'acquisition d'une clinique privée à Orange

Gecimed, filiale de Gecina dédiée à l'immobilier de santé, a fait l'acquisition, le 29 novembre 2013, d'une clinique située à Orange. Cette opération est réalisée au travers d'une joint-venture dans laquelle Gecimed détient 80% et Capiro, acteur de premier plan sur le marché européen de la santé, 20%.

Cet actif totalisera 60 lits sur 4 797 m<sup>2</sup>, répartis entre 2 576 m<sup>2</sup> de surface déjà en exploitation et une extension de 2 221 m<sup>2</sup> qui sera livrée en 2015. Ce nouvel établissement résulte du regroupement de deux cliniques exploitées par Capiro à Orange, qui comportaient 120 lits. La division par deux du nombre de lits dans la nouvelle structure, alors que l'activité y est attendue en croissance, en fait l'un des établissements pilote de Capiro en matière de chirurgie ambulatoire et d'optimisation de ses coûts immobiliers.

L'investissement représente 12.5 M€ pour la joint-venture. Un engagement ferme correspondant à 15 ans de flux locatifs à compter de la livraison de l'extension a été conclu avec Capiro, locataire-exploitant, engendrant un rendement triple net de 6.9%.

Dans cette opération, Gecimed était conseillée par KPMG, l'étude Oudot et Associés et le cabinet De Pardieu Brocas Maffei. Capiro était conseillé par l'étude Brac de la Perrière, le cabinet Fairway, Easton Corporate Finance et le cabinet ISMS.



---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10.7 milliards d'euros au 30 juin 2013 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

**Communication financière**  
Elizabeth Blaise  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

#### Relations presse

Armelle Miclo  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98