

Standard & Poor's revoit sa perspective à la hausse sur la notation de Gecina

Standard & Poor's a relevé sa perspective sur la notation de Gecina de BBB / perspective stable à BBB / perspective positive.

L'agence de notation souligne deux éléments majeurs dans sa décision. D'une part l'amélioration continue des ratios financiers du Groupe, notamment la couverture des frais financiers par l'EBITDA. D'autre part la pertinence de la politique globale de crédit mise en œuvre par Gecina lui permettant à la fois d'optimiser (i) la maturité de sa dette, principalement au travers d'émissions obligataires à long terme, (ii) la liquidité, qui couvre les échéances de crédit des deux prochaines années et (iii) la diversification de ses ressources, l'émission obligataire réalisée au cours du 1^{er} semestre 2013 et le remboursement récent de crédits hypothécaires illustrant l'accès à toutes les sources de financement.

La notation financière de Gecina progresse régulièrement depuis le retour du Groupe au niveau « investment grade » en octobre 2010. Ainsi, au cours des 15 derniers mois, Standard & Poor's a revu sa notation à la hausse à deux reprises, passant de BBB- / perspective stable en octobre 2012 à BBB / perspective positive désormais.

Cette dynamique salue ainsi à nouveau la profonde restructuration financière menée avec succès entre 2010 et 2012, ainsi que les progrès supplémentaires réalisés en 2013.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10.7 milliards d'euros au 30 juin 2013 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour d'un pôle Economique constitué notamment du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle Démographique d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et ASPI Eurozone®. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth Blaise

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse

Armelle Miclo

Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98