

CARREFOUR PROPERTY DEVELOPMENT
 Société anonyme au capital de 5.312.836 Euros
 Siège social : 66 avenue Charles de Gaulle – 92200 Neuilly Sur Seine
 RCS Nanterre 381 844 471

Résultats consolidés 2013

En k€	31-déc-13	31-déc-12
Revenus locatifs bruts	197	78
Charges sur immeubles nettes des refacturations	-248	-14
Loyers et charges sur foncier		
Loyers nets	-51	64
Marge immobilière	3 901	0
Charges opérationnelles	-417	-467
Amortissements et dépréciation des immobilisations corporelles et incorporelles et provisions	0	0
Résultat d'exploitation	3 434	-403
Résultat net des cessions d'actifs		
Solde net des variations de juste valeur des Immeubles de placement	5 948	220
Produits et charges non récurrents		
Résultat opérationnel	9 382	-183
Résultat financier	-35	1
Résultat avant impôts	9 347	-182
Impôts sur le résultat	-238	-251
Impôts différés	-2 419	323
Résultat net des activités poursuivies	6 689	-110
Résultat net des activités abandonnées	4 641	10 261
Résultat net total	11 331	10 152
Dont résultat net – part du Groupe	11 331	10 152
<i>dont résultat net des activités poursuivies - Part du Groupe</i>	6 689	-110
<i>dont résultat net des activités abandonnées - Part du groupe</i>	4 641	10 261
Dont résultat net – part des intérêts non contrôlés	0	0

Le Conseil d'Administration de la Société, réuni le 7 mars 2014, a examiné et arrêté les comptes consolidés de l'exercice 2013.

Les comptes consolidés de la Société font apparaître des revenus locatifs de 197 millions d'Euros provenant du magasin de Forges-les-Eaux pour 81 milliers d'Euros, du lot de Besançon pour 35 milliers d'Euros et de l'ensemble immobilier de Salaise-sur-Sanne pour 81 milliers d'Euros.

Les charges refacturées aux locataires ne sont pas intégrées dans les revenus locatifs bruts mais sont présentées en charges sur immeubles.

La marge immobilière s'élève, au 31 décembre 2013, à 3,901 millions d'Euros. Elle résulte des produits de cession des lots vendus à des tiers dans le cadre de la vente en l'état futur d'achèvement du site de Mondeville.

Les charges opérationnelles représentent 417 milliers d'Euros et se décomposent en 195 milliers d'Euros d'honoraires, 76 milliers d'Euros de taxes et 146 milliers d'Euros d'autres charges opérationnelles.

Le solde net de variation de juste valeur des immeubles de placement fait apparaître un gain de 5,948 millions d'Euros correspondant à :

- la variation de juste valeur du site de Forges-les-Eaux (+ 25 milliers d'Euros) ;
- la variation de juste valeur du site de Besançon Chalezeule (- 84 milliers d'Euros) ;
- la variation de juste valeur du site de Salaise-sur-Sanne (+3,624 millions d'Euros) ;
- La variation de juste valeur du site de Quetigny (+ 2,382 millions d'Euros).

Le résultat des activités abandonnées est de 4,641 millions d'Euros et correspond au résultat des sites de Mondevillage et de la SNC Pau Lescar que la Société s'est engagée à céder, sous certaines conditions suspensives, dans le cadre de la création par le groupe Carrefour d'une société regroupant des centres commerciaux attenants à ses hypermarchés en Europe (voir le communiqué du 27 janvier 2014).

L'exercice clos fait apparaître un résultat bénéficiaire de 11 331 milliers d'Euros.

Structure financière de la Société

Les fonds propres de la Société sont positifs et s'élèvent à 60 516 milliers d'Euros. La Société n'affiche pas de dettes financières au 31 décembre 2013 et sa trésorerie sous forme de comptes courants d'actionnaires ressort à - 19 401 milliers d'Euros.

Neuilly-sur-Seine, le 10 mars 2014.