



Paris, le 19 mars 2014

Activité du 3^{ème} trimestre 2013/2014

Codic International, ci-après CODIC, promoteur immobilier, publie son activité du 3^{ème} trimestre 2013/2014 (du 1^{er} novembre 2013 au 31 janvier 2014).

Faits marquants du trimestre

En Espagne, la vente du terrain de Villaverde (Madrid) à un distributeur national, Mercadona, a généré un chiffre d'affaires de 5,25 M€.

En France, CODIC a signé, au cours du 3^{ème} trimestre, plusieurs baux commerciaux :

- pour une surface de 1.975 m² dans son projet de *street mall* Château Roussillon situé à Perpignan. Rappelons que ce projet totalise 20 000 m² de surface commerciale utile et est dédié à l'aménagement de la maison, à l'équipement de la personne et propose une large offre de restauration. Ce projet se compose de 9 moyennes surfaces, 37 boutiques et points de services, 6 restaurants, 750 places de parking.
- pour une surface de 4.268 m² dans le parc d'activités commerciales White Park situé au coeur même de la zone commerciale d'Orgeval, l'une des meilleures de l'ouest parisien.

Par ailleurs, le groupe a signé au sein de la ZAC Victor Hugo de Bagneux (92), l'acquisition d'un foncier en vue de construire un immeuble de bureaux de 25 000 m² (projet Résonance).

Au Luxembourg, la validation définitive du PAP (Plan d'Aménagement Particulier) du projet Royal Hamilius, situé en plein centre-ville de Luxembourg, a été obtenue.

Enfin, en Belgique, CODIC a obtenu le permis de construire pour son projet Gateway situé sur l'aéroport de Bruxelles. Cet immeuble de bureaux, entièrement pré loué, totalisera 38 000 m² de surface locative.

Le communiqué est consultable sur le site internet de la société www.codic.eu

Prochaine publication : Résultats annuels 2013-14 : le 29 août 2014

A propos de CODIC

CODIC exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire et l'immobilier commercial au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale forte, l'utilisation de technologies de haut niveau et l'engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire en France, en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Hongrie, en Espagne et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m² y ont été développés.

CODIC possède actuellement un portefeuille constitué de quinze projets de développement, représentant environ 319 000 m² de surface locative et un montant d'investissement de plus de 750 millions d'euros. Ce portefeuille est principalement concentré sur la France, la Belgique et le Luxembourg.