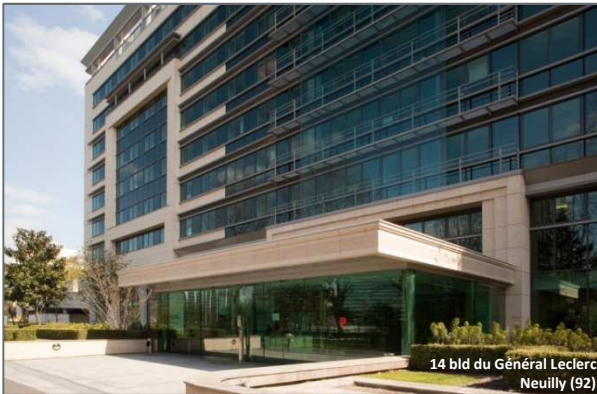


Gecina enregistre 16 000 m² de nouveaux succès locatifs

Affichant sur son patrimoine tertiaire un taux d'occupation particulièrement élevé de 95,9% à fin mars 2014, Gecina vient d'enregistrer de nouvelles transactions qui confirment l'intérêt des utilisateurs et la résilience de son portefeuille.



Dans le cadre d'un bail vert d'une durée ferme de 12 ans, Gecina vient de louer 12 800 m² de bureaux à Neuilly-sur-Seine au groupe Henner SAS, spécialiste international de la protection sociale.

Cette transaction fait suite à la libération de Fidal en mars 2014 et vient clore la commercialisation de cet immeuble situé en bordure de Seine au 14 boulevard du Général Leclerc. Stratégies & Corp est intervenu en tant que conseil dans cette opération.



Par ailleurs, dans le cadre d'un bail vert d'une durée ferme de 6 ans, Gecina vient de louer 3 185 m² de bureaux au groupe Six Financial Information dans l'immeuble du 4 rue de la Bourse, Paris 2^{ème}. Le preneur était conseillé par AOS.

Cette transaction achève la commercialisation de cet immeuble.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,8 milliards d'euros au 31 décembre 2013 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France, d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stox Global ESG Leaders et Euronext Vigeo France 20. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière

Elizabeth Blaise
Directrice de la communication financière
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

Virginie Sterling
Chargée de communication
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse

Nathalie Bardin
Directrice marketing et communication
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 45

Armelle Miclo
Chargée de communication
Tél : + 33 (0)1 40 40 51 98