

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 11 décembre 2014

- **Mercialys inaugure l'extension et la rénovation de son centre commercial phare, Espace Anjou à Angers avec 24 boutiques supplémentaires et 5 000m<sup>2</sup>, portant l'offre du centre à 120 boutiques.**
- **Espace Anjou obtient également la certification Breeam In Use « Outstanding », devenant ainsi le 3<sup>ème</sup> centre Mercialys certifié à ce niveau en moins de 3 mois.**

Mercialys a inauguré l'extension du centre commercial Espace Anjou. Rénové avec élégance aux couleurs angevines, le centre présente ses 24 nouvelles enseignes sur 5 000m<sup>2</sup> supplémentaires, réaffirmant ainsi son statut de leader régional.

Parmi ces enseignes, Espace Anjou accueille une quinzaine de concepts au cœur des tendances et exclusifs dans la région, tels que Kiabi Kids, qui ouvre son premier magasin en France, Hema, Du Bruit dans la Cuisine, Kaporal, Izac, Calzedonia, Linvosges, ou encore Pandora. Le centre accroît également la diversité de son offre culinaire avec un mix d'enseignes nationales, Francesca, Crêap'Eat, et de commerçants locaux, Tran et la Maison Bécam.

Centre phare de Mercialys avec ses 120 boutiques, Espace Anjou illustre parfaitement la stratégie gagnante de la foncière, qui fait de ses centres commerciaux des espaces de commerce globaux et différenciants, évoluant sur le long terme, et en harmonie avec leur écosystème régional.

Pendant le chantier, mais aussi en phase d'exploitation, les équipes Mercialys se mobilisent pour atteindre des critères élevés d'excellence environnementale. Ces efforts ont été reconnus, puisque Espace Anjou a obtenu la certification Breeam in Use à un niveau « Excellent » pour la qualité intrinsèque du bâtiment et « Outstanding » pour sa gestion.

Il s'agit d'une nouvelle étape pour Mercialys dans la stratégie de certification d'au moins 30% de son patrimoine en valeur à un niveau « Outstanding » d'ici fin 2015 avec ce 3<sup>ème</sup> actif certifié après La Caserne de Bonne à Grenoble et Chateaufarine à Besançon.

Pour mémoire, BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) est la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments internationalement reconnue la plus utilisée dans le monde avec plus de 110 000 bâtiments certifiés. BREEAM est devenu le standard en termes de certification de construction durable et la méthode d'évaluation utilisée de facto pour décrire la performance environnementale d'un bâtiment. Le fonctionnement de BREEAM est supervisé par un Conseil de Développement Durable (Sustainability Board) indépendant, constitué de représentants d'un large échantillon de l'industrie de la construction.

\* \*  
\*

**Contact analystes / investisseurs :**

Elizabeth BLAISE

Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

**Contact presse:**

Communication

Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

**A propos de Mercialys**

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 30 juin 2014, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 170 baux représentant une valeur locative de 137,5 millions d'euros en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2014 à 2,6 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 30 juin 2014 est de 92 049 169 actions.

**AVERTISSEMENT**

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des évènements futurs, des tendances, projets ou objectifs.*

*Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com) pour l'exercice clos au 31 décembre 2013 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.*

*Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux évènements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*