

Paris, le 16 février 2015

## Gecina acquiert auprès de BNP Paribas Real Estate l'immeuble de 28 500 m<sup>2</sup> City 2 à Boulogne-Billancourt pour 188 M€

Gecina a acquis le 16 février 2015, l'immeuble City 2, à Boulogne-Billancourt, auprès de BNP Paribas Real Estate pour un montant de 188 M€ acte en mains.

L'immeuble, en cours de restructuration, sera livré fin 2015. Il développera près de 28 500 m<sup>2</sup> et sera intégralement loué à Solocal Group dans le cadre d'un bail de 10 ans ferme, qui prendra effet en avril 2016.

L'ensemble immobilier CityLights, dans lequel s'intègre l'immeuble, bénéficie d'une localisation optimale, au pied du métro Pont de Sèvres de la ligne 9, mais également de la future ligne 15 dont la livraison est prévue en 2020 dans le cadre du projet du Grand Paris. City 2 sera donc directement connecté au centre de Paris, mais également, à terme, au quartier d'affaires de La Défense. L'ensemble du pôle CityLights qui développera plus de 80 000 m<sup>2</sup> de bureaux et de services, constituera la véritable porte d'entrée tertiaire de la ville de Boulogne et de l'ouest Parisien.

Cet actif, restructuré sous la direction du cabinet Dominique Perrault Architecture, vise une certification HQE® niveau Exceptionnel et BREEAM® niveau Excellent ainsi qu'une labellisation BBC.

Dans cette opération, Gecina était conseillée par L'étude Wargny Katz, et Aliuta. Le vendeur était conseillé par L'Etude Thibierge et BNP Paribas Real Estate Transaction.



**Philippe Depoux, Directeur Général de Gecina**, précise : « Cet investissement est l'un des plus importants réalisés par Gecina ces dernières années, et confirme notre ambition de renforcer notre leadership sur le marché des bureaux en Ile-de-France. Nous sommes fiers d'enrichir notre patrimoine avec cet immeuble de grande qualité architecturale et environnementale, réalisé par un promoteur de premier plan, bénéficiant d'une excellente localisation au cœur du projet du Grand Paris et loué à un acteur économique majeur ».

« CityLights, réalisé par les équipes Promotion de BNP Paribas Real Estate, est le chantier privé le plus important en Ile-de-France avec plus de 80 000 m<sup>2</sup> développés, d'ores et déjà pré-loués à Solocal et General Electrics. Nous sommes particulièrement heureux de finaliser, aujourd'hui, la vente de City 2 à Gecina, après la vente de City 1 et 3 à BNP Paribas Cardif en avril 2014 », explique **Thierry Laroue-Pont, Président du Directoire de BNP Paribas Real Estate**.

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,2 milliards d'euros au 30 juin 2014 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France, d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders, Euronext 100 et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### CONTACTS

##### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)  
Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

##### Relations presse

Nathalie Bardin  
Tél : +33 (0) 1 40 40 62 45  
[nathaliebardin@gecina.fr](mailto:nathaliebardin@gecina.fr)  
Armelle Miclo  
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)