

## ■ SFL – Le Washington Plaza lauréat des « BREEAM Awards 2015 » dans la catégorie bureaux en exploitation

Paris, le 5 mars 2015

Foncière de bureaux leader du segment « prime » à Paris, SFL a l'ambition d'être un acteur de référence en matière de Responsabilité Sociale et Environnementale. La performance environnementale de son patrimoine a été certifiée par le référentiel BREEAM à des niveaux élevés (très bon, excellent et exceptionnel), tant en exploitation (BREEAM In Use International – Part 1, 2 & 3) qu'en projets (BREEAM Construction).

Lors de la cérémonie des « BREEAM Awards 2015 », qui s'est tenue à Londres le 3 mars dernier, le centre d'affaires du Washington Plaza s'est distingué en devenant lauréat de la catégorie « BREEAM Offices In-Use » (bureaux en exploitation). Les juges ont primé ainsi la mise en valeur de l'actif existant par la rénovation récente dont il a été l'objet et l'augmentation très sensible de sa performance technique et énergétique tout en limitant les impacts environnementaux.

Le centre d'affaires du Washington Plaza, situé à proximité immédiate des Champs-Élysées, offre aujourd'hui des espaces « lounges » et de travail entièrement reconfigurés conçus pour améliorer les accès, les usages, et les flux des collaborateurs qui y travaillent. Le projet conçu avec l'agence DTACC a permis également de créer de nouveaux lieux d'échanges et de rencontres informels et de développer l'offre de services (espace conciergerie, restauration à la carte, café contemporain, espaces extérieurs). Enfin un grand jardin intérieur, le long d'un mur végétal spectaculaire de 80 m de long sur 7 m de haut, a pris place au cœur du centre d'affaires.

Le Washington Plaza a obtenu une certification BREEAM In-Use sur les 3 parties (Asset : Verygood, Building Management : Outstanding et Occupier Management (siège SFL) : Outstanding).

Ce prix récompense les efforts et conforte l'ambition de SFL, dans son travail de valorisation et d'exploitation de son patrimoine à un niveau exceptionnel et exemplaire.



### A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A  
– Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

[www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)



Mur végétal du Washington Plaza – Photo : Paul Maurer



**A PROPOS DE SFL :**

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

**MARCHÉ DE COTATION :**

Euronext Paris Compartiment A  
– Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

**NOTATION S&P :** BBB- stable

[www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)