

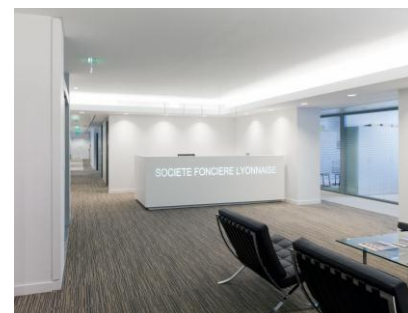
■ SFL – Hausse de la notation à BBB

Paris, le 2 juillet 2015

L'agence de notation Standard & Poor's a annoncé ce jour l'amélioration des notes long terme et court terme de SFL à BBB / A2 (contre BBB- / A3 auparavant), perspective Stable.

S&P indique que la location de l'immeuble In/Out qui fait suite à d'autres succès commerciaux, notamment la pré-commercialisation d'une partie du #cloud.paris, améliore le profil de risque financier de SFL. L'agence s'attend à ce que le ratio de couverture des intérêts (EBITDA/Interest) s'établisse durablement au-dessus de 2.4x, d'autant que SFL devrait aussi tirer parti des opérations de refinancement de fin 2014 qui ont permis d'abaisser la charge d'intérêts.

La notation de SFL tient toujours compte, par ailleurs, de la qualité de son portefeuille d'actifs, avec notamment une forte présence dans le QCA, un taux d'occupation qui devrait s'établir à 96% et une maturité moyenne des baux en progression.



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB stable

www.fonciere-lyonnaise.com