

Paris, le 16 juillet 2015

Communiqué de presse

Foncière Euris et Rallye annoncent la signature d'un accord sur la cession du centre commercial Riviera à Gdynia en Pologne

Foncière Euris et Rallye ont finalisé le 15 juillet 2015 un accord pour la cession du centre commercial « Riviera », situé à Gdynia (Pologne). Le closing de la transaction est prévu le 31 août 2015.

La transaction se fera sur la base d'une valeur de l'actif immobilier au closing de 291 M€, portée potentiellement à un maximum de 300 M€ à horizon trois ans par un mécanisme de compléments de prix liés à la performance du centre, ce qui représente un taux de capitalisation des loyers stabilisés de 5,40%.

Mayland, filiale à 100% de Casino et développeur de Riviera, conservera la gestion du centre.

Riviera, qui figure parmi les plus grands centres commerciaux de Pologne, est situé dans la région de Tricity, au nord de la Pologne, comprenant les villes de Gdynia, Gdansk et Sopot. Le centre commercial, qui a ouvert ses portes en octobre 2013, accueille sur 70 470 m² de surfaces commerciales, un hypermarché Auchan, un cinéma multiplex (Helios), ainsi que de nombreuses enseignes de renommée internationale telles que H&M, le groupe Inditex, le groupe LPP, Van Graaf etc. représentant l'offre mode la plus étendue du nord de la Pologne.

Le centre commercial a reçu une certification BREEAM in-use "Excellent" et le prix CEE Retail de « meilleur projet de l'année » en 2013.

Contact Foncière Euris :
M. Michel Savart
Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00
Email : contact-fe@euris.fr

Contact Rallye :
M. Franck Hattab
Tél : + 33 (0) 1 44 71 13 73
Email : info@rallye.fr