

■ 50% du #Cloud.paris (SFL) déjà commercialisés

Paris, le 17 septembre 2015

SFL vient de signer un nouveau bail de 6 ans fermes avec l'un des leaders mondiaux de la « net économie », sur l'opération #Cloud.paris (Paris 2^e arrondissement), pour un loyer de 780 €/m². Le bail prendra effet le 1^{er} janvier 2016 pour un emménagement des équipes dans les locaux courant du premier semestre 2016. Elles s'installeront sur les 5^{es} et 6^{es} étages pour un total de 3 600 m² donnant accès à de vastes terrasses privatives offrant des vues sur tout Paris.

Grâce à cette nouvelle transaction, qui fait suite à une première signature sur 11 000 m² avec la société Exane, SFL sécurise ainsi plus de 50% de son opération #Cloud.paris avant sa livraison qui interviendra en novembre prochain.

Ce nouveau client exigeant a privilégié ce centre d'affaires parisien de nouvelle génération en hypercentre pour la qualité notamment des espaces de travail qui permettent de favoriser une organisation du travail horizontale, de faciliter la communication et les échanges entre les équipes, tout en offrant un niveau d'éclairage et de confort maximum pour les collaborateurs. Dans un marché du recrutement très concurrentiel devenu mondial pour certaines catégories, le cadre de travail fait partie intégrante des critères de choix mise en avant par ce futur occupant du #Cloud.paris.

#Cloud.paris est une opération unique à Paris de plus de 30 000 m² au cœur du QCA Opéra, à deux pas de l'Opéra et de la Bourse, quartier historique de la finance, mais également du « silicon sentier » et d'un grand nombre d'entreprises de médias, communication, mode, cosmétiques et plus récemment des nouvelles technologies. Conçue avec l'agence PCA, cette opération est l'expression des convictions portées par les équipes de SFL visant à démontrer que l'immobilier est un outil de management et de performance des entreprises, qui doit se transformer pour s'adapter aux nouveaux modes de travail et aux exigences des collaborateurs. Par ses grands plateaux de plus de 3 000 m², #Cloud.paris offre une modularité exceptionnelle qui s'adapte à tous les types d'aménagement souhaités par les futurs occupants. Cette efficacité organisationnelle est accompagnée d'une offre de services complète (restauration, conciergerie, fitness ...) dans des espaces traités avec soin et qui deviendront de futurs lieux de travail et d'échanges partagés, tous connectés. Enfin, le futur ensemble offrira à ses occupants des espaces ouverts et connectés tels que des terrasses, des patios, un E-Lounge et un business center avec un amphithéâtre de 200 places.



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,8 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB stable

www.fonciere-lyonnaise.com



#Cloud.paris



#Cloud.paris



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,8 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB stable

www.fonciere-lyonnaise.com