

SFL - Information financière du 3^e trimestre 2015

Paris, le 12 octobre 2015

Revenus locatifs : 123,7 M€ (+ 9,7 %)

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	30/09/15	30/09/14
Revenus locatifs	123 679	112 741
<i>dont Paris QCA</i>	<i>99 061</i>	<i>94 638</i>
<i>Croissant Ouest</i>	<i>3 585</i>	<i>3 553</i>
<i>Autres</i>	<i>21 034</i>	<i>14 550</i>
Autres revenus	0	0
Total chiffre d'affaires consolidé	123 679	112 741

Les revenus locatifs s'élèvent 123,7 M€ au 30 septembre 2015 contre 112,7 M€ au 30 septembre 2014, en progression de 10,9 M€ (+ 9,7 %).

- A périmètre constant, les loyers progressent de 5,5 M€ (+ 5,4 %) du fait, principalement, des nouvelles locations intervenues en 2014 et 2015.
- Les actifs en développement sur les périodes comparées présentent une légère baisse de revenus de 0,1 M€.
- Les acquisitions des immeubles Condorcet (décembre 2014) et Percier (juin 2015) génèrent une progression des loyers de 7,0 M€ au 30 septembre 2015.
- Enfin, la perception d'une indemnité de résiliation anticipée sur 2014 génère une baisse de revenu de 1,5 M€ au 30 septembre 2015.



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,8 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
 – Euronext Paris ISIN
 FR0000033409 – Bloomberg :
 FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB stable

www.fonciere-lyonnaise.com

Dans un marché locatif toujours très sélectif, SFL a accompli une très belle performance avec plus de 72 000 m² de surfaces commercialisées au cours des neuf premiers mois de 2015. Le loyer facial moyen de bureau de ces commercialisations ressort à 530 € / m² et l'économique à 413 € / m². Au troisième trimestre 2015, les nouvelles locations portent principalement sur 3 600 m² de bureaux dans l'immeuble #Cloud.paris et 1 800 m² dans le Washington-Plaza.

Le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation atteint 96,6 % au 30 septembre 2015 contre 87,1 % au 31 décembre 2014, en progression très sensible grâce à la prise d'effet du bail de l'OCDE sur l'immeuble In/Out.

Les projets en développement se sont poursuivis au cours de la période, et concernent principalement l'immeuble #Cloud.paris, pré-commercialisé à hauteur de 50% et qui sera livré en novembre 2015 et l'immeuble Le Vaisseau (Issy-les-Moulineaux), déjà pré-commercialisé et qui sera livré début 2016.

Il n'y a pas eu d'acquisition ni de cession au cours du troisième trimestre 2015.

L'endettement net consolidé de SFL s'élève à 1 750 M€ au 30 septembre 2015 contre 1 572 M€ au 31 décembre 2014 et représente 34,4 % de la valeur du Patrimoine. A cette même date, SFL bénéficie de lignes de crédit confirmées non utilisées à hauteur de 490 M€.



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,8 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB stable

www.fonciere-lyonnaise.com