

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12 novembre 2015

**Union Investment et Mercialys annoncent la certification BREEAM In Use à un niveau « outstanding » pour le centre commercial Bois de Bersol à Pessac.**

Le centre commercial Bois de Bersol Pessac, près de Bordeaux, est détenu conjointement dans le cadre d'un Organisme de Placement Collectif en Immobilier (OPCI) par Union Investment et Mercialys, qui en assure la gestion.

Il a obtenu, le 10 novembre dernier, la certification Breeam in Use au plus haut niveau « *outstanding* » pour la partie exploitation du référentiel et avec le niveau « excellent » pour la qualité intrinsèque du bâtiment.

Cette certification est, pour ce centre de 60 boutiques, le résultat d'une collaboration réussie entre les équipes des deux sociétés qui se sont mobilisées pour atteindre des critères élevés d'excellence environnementale en exploitation.

Pour mémoire, BREEAM (*BRE Environmental Assessment Method*) est la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments internationalement reconnue la plus utilisée dans le monde avec plus de 110 000 bâtiments certifiés. BREEAM est devenu le standard en termes de certification de construction durable et la méthode d'évaluation utilisée *de facto* pour décrire la performance environnementale d'un bâtiment. Le fonctionnement de BREEAM est supervisé par un Conseil de Développement Durable (*Sustainability Board*) indépendant, constitué de représentants d'un large échantillon de l'industrie de la construction.

\* \*  
\*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com)

**Contact presse Union Investment**

Fabian Hellbusch

Tél : + 49 40 34 919 4160

[fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)**Contact presse Mercialys :**

Communication

Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

## **À propos du centre commercial Bois de Bersol – Bordeaux Pessac**

Le centre Bois de Bersol est situé dans la commune de Pessac au sud de Bordeaux. Il a été entièrement rénové et agrandi de 30 nouvelles enseignes en 2012 pour se positionner comme une alternative de choix face au gigantisme des centres commerciaux concurrents. Avec ses 60 boutiques et son retail park, il reste à échelle humaine et très familial, tout en proposant une offre complète en cohérence avec les attentes des clients.

## **À propos d'Union Investment Real Estate**

Union Investment Real Estate est l'un des principaux investisseurs immobiliers européens. Disposant d'un portefeuille immobilier largement diversifié à l'international, aujourd'hui réparti sur 25 marchés nationaux, la société permet à ses clients de bénéficier de toutes les opportunités offertes par les cycles des marchés mondiaux. Fort d'une expérience de 50 ans en gestion immobilière, le groupe assure aujourd'hui la gestion d'un patrimoine global de plus de 24 milliards d'euros à travers le monde.

Présent en France depuis 15 ans, Union Investment Real Estate France dispose d'un portefeuille de 18 immeubles de bureaux, centres commerciaux et hôtels sur l'ensemble du territoire, totalisant plus de 300 000 m<sup>2</sup>. L'objectif est de développer de manière significative ce portefeuille, estimé actuellement à près de 2,4 milliards d'euros.

## **À propos de Mercialys**

Mercialys, l'une des principales sociétés foncières françaises, détient, gère et transforme de façon continue un parc immobilier de 59 centres commerciaux dans toute la France. Proches et à taille humaine, innovants, engagés localement, les centres incarnent une manière différente d'aborder le commerce, avec agilité et pragmatisme, en créant de la valeur pour toutes les parties prenantes.

### **AVERTISSEMENT**

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.*

*Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur [www.mercialys.com](http://www.mercialys.com) pour l'exercice clos au 31 décembre 2014 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.*

*Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*