

***Communiqué de presse***

Bruxelles, le 5 janvier 2016

**Résultats semestriels de l'exercice 2015-16**

Codic International, ci-après CODIC, promoteur immobilier, annonce les résultats semestriels consolidés de l'exercice 2015 -16 (du 1<sup>er</sup> mai 2015 au 31 octobre 2015).

**Principaux éléments de l'activité**

**En Belgique**, les travaux de construction du projet Gateway (immeuble de 36.000 m<sup>2</sup> de bureaux et 398 emplacements de parking situés au cœur même de l'aéroport de Bruxelles National et entièrement pré-loué à la société Deloitte) progressent conformément au calendrier et le bâtiment sera livré en septembre 2016. Pour rappel, la vente de l'immeuble en état futur d'achèvement a été signée le 27 avril 2015 avec la société Befimmo.

Par ailleurs, les constructions du projet Passport (immeuble de 28.000m<sup>2</sup> de bureaux et 361 places de parking, situé juste à côté de l'immeuble Gateway) ont commencé pendant le premier semestre 2015-16.

**Au Luxembourg**, CODIC progresse dans le développement de son projet phare ROYAL- HAMILIUS, dont les travaux ont été engagés en décembre 2014. Ce projet mixte, qui développera 17.000 m<sup>2</sup> de commerces, 10.000 m<sup>2</sup> de bureaux, 7.500 m<sup>2</sup> de logements, 2.500 m<sup>2</sup> d'espaces publics et 630 places de parking, sera livré par phases entre 2018 et 2019.

**En France**, les constructions du projet Résonance, immeuble de 25.000 m<sup>2</sup> de bureaux situé à Bagneux, avancent conformément au calendrier prévu en vue d'une livraison en juin 2016.

Par ailleurs, le projet Château Roussillon, un retail parc de 22.000 m<sup>2</sup> et 750 places de parking situé à Perpignan, a été livré au cours du 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice. Son ouverture au public a eu lieu, post-clôture, le 26 novembre 2015.

CODIC possède à ce jour un portefeuille de développement constitué d'une **quinzaine de projets, représentant une surface locative totale supérieure à 300 000 m<sup>2</sup>**. Ce portefeuille est principalement concentré sur la France, la Belgique et le Luxembourg.

## Principaux éléments financiers

Pour rappel, CODIC applique depuis l'exercice 2014-15 la nouvelle norme IFRS 11 qui prévoit que les coentreprises soient comptablement mises en équivalence

### Eléments de rentabilité

Au terme du 1<sup>er</sup> semestre 2015-16, la marge brute est de 7,6 M€. Le résultat net ressort, quant à lui, à 2,6 M€.

### Structure financière

En termes de bilan, les fonds propres consolidés du groupe s'élèvent au 31 octobre 2015 à 111,9 M€ pour une dette financière nette de 104,9 M€. Les stocks, comptabilisés en coûts historiques, s'établissent, quant à eux, à 197,8 M€. La valeur des participations mises en équivalence est de 78,1 M€.

*Le rapport financier semestriel est consultable sur le site internet de la société [www.codic.eu](http://www.codic.eu)*

---

### **A propos de CODIC**

**CODIC** exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire et l'immobilier commercial au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale forte, l'utilisation de technologies de haut niveau et l'engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire en France, en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Hongrie, en Espagne et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m<sup>2</sup> y ont été développés.

---

**Contact:** **HERVÉ BODIN - Chief Financial Officer - [h.bodin@codic.eu](mailto:h.bodin@codic.eu)**  
**Tel : +32 (0) 2 663 20 65 / +33 (0) 1 40 41 18 65**