

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## RESULTATS ANNUELS 2015

### Paris, le 11 avril 2016

Le Conseil d'Administration de LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE), réuni le 29 mars 2016, a arrêté les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2015. Les procédures d'audit sur ces comptes ont été effectuées et les rapports de certification sont en cours d'émission.

### Chiffres clés consolidés

<i>En milliers €</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Variation</b>
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>11 291</b>	<b>11 214</b>	<b>+ 0,69%</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>6 102</b>	<b>5 291</b>	<b>+ 15,33%</b>
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>1 686</b>	<b>1 893</b>	<b>- 10,94%</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 112</b>	<b>1 255</b>	<b>- 11,39%</b>
<b>Résultat net part du Groupe</b>	<b>1 108</b>	<b>1 249</b>	<b>- 11,29%</b>

Comme annoncé le 25 février dernier à l'occasion de la publication du chiffre d'affaires annuel 2015, les revenus locatifs constatés sur l'année 2015 s'élèvent à 11,29 M€ contre 11,21 M€ pour l'exercice précédent, soit une progression de 0,69%. Cette évolution s'explique par l'augmentation des loyers liée aux travaux réalisés au cours de l'année précédente.

Le résultat opérationnel est en progression de 15,3% par rapport à 2014. Après prise en compte des charges financières et des impôts, le résultat de l'exercice s'élève à 1,11 M€, contre 1,26 M€ pour l'exercice précédent. La hausse du résultat opérationnel s'explique essentiellement par une diminution des dotations nettes aux amortissements et aux provisions par rapport à 2014. Mais elle est compensée par l'augmentation des frais financiers en année pleine liés à l'émission obligataire, d'où un résultat après impôt inférieur à celui de 2014.

Au 31 décembre 2015, les dettes financières nettes s'élèvent à 48,9 M€, contre 48 M€ pour l'exercice précédent.

## **Dividende**

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale du 16 juin 2016 la distribution d'un dividende de 2,30 € par action.

## **Patrimoine**

Le patrimoine de LA FONCIERE VERTE est constitué de 24 sites au 31 décembre 2015, composés d'entrepôts industriels et de stockage et de bureaux localisés sur le territoire métropolitain.

La valeur d'expertise du patrimoine s'élève à 115,5 M€ au 31 décembre 2015 (évaluation BNP Paribas Real Estate) contre 108,4 M€ au 31 décembre 2014 (évaluation Jones Lang LaSalle). Sur cette base, l'actif net réévalué de liquidation (norme IFRS) s'établit à 90,51 € par action (contre 78,65 € par action au 31 décembre 2014).

LA FONCIERE VERTE a poursuivi en 2015 les travaux de désamiantage, à la demande de ses locataires. Le montant des provisions pour désamiantage s'élève à 2,4 M€ au 31 décembre 2015.

LA FONCIERE VERTE étudie des dossiers d'acquisitions de biens immobiliers dans le cadre de son développement et conformément à l'objet de l'emprunt obligataire qu'elle a souscrit en juin 2014.

## **Evènements importants survenus depuis la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2015**

Aucun évènement important n'est survenu entre la date de clôture de l'exercice clos au 31 décembre 2015 et la réunion du Conseil d'Administration du 29 mars 2016.

\*\*\*\*\*

## **Contact :**

### **NewCap**

Emmanuel Huynh / Valentine Brouhot  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
infos@newcap.fr