

Paris, le 2 mai 2017

## Pré-commercialisation du 20 rue de la Ville l'Evêque 9 mois avant sa livraison

Gecina a signé avec un locataire de premier plan un bail d'une durée ferme de 6 ans sur le 20 rue de la Ville l'Evêque au cœur du QCA parisien, 9 mois avant sa livraison.

L'immeuble qui totalise une surface de 6 400 m<sup>2</sup>, fait l'objet d'une restructuration depuis le deuxième trimestre 2016, et sera intégralement loué à compter de sa livraison attendue au premier trimestre 2018. Le rendement à livraison de ce projet sera supérieur aux attentes initiales de Gecina.



Depuis le début de l'année le volume de surfaces louées, relouées ou renégociées est ainsi de plus de 50 000 m<sup>2</sup>, conformément à l'ambition affichée par Gecina.

*« Cette signature traduit aussi le repositionnement de nos priorités stratégiques autour du levier de création de valeur que constitue la pré-commercialisation des actifs aujourd'hui en cours de développement nous permettant de continuer à accueillir des clients de renom », a souligné Méka Brunel, Directrice Générale.*

---

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 12,1 milliards d'euros à fin 2016 situé à près de 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stox Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS GECINA

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

#### Relations presse

Brigitte Cachon  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45  
brigittecachon@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr