

Communiqué de presse

Bruxelles, le 27 novembre 2017

SUCCÈS DE L'ÉMISSION OBLIGATAIRE

- **Codic International (« CODIC ») annonce ce jour avoir mené avec succès sa troisième émission obligataire depuis 2013, pour un montant total de 35 millions d'euros.**

Le 23 novembre 2017, CODIC a clôturé avec succès un placement privé d'obligations, portant intérêt au taux annuel fixe de 4,25% et ayant une maturité de 5 ans, pour un montant nominal total de 35 millions d'euros. Le règlement-livraison de ces obligations, émises au bénéfice d'investisseurs institutionnels et de gestions privées, interviendra le 1 décembre 2017.

Les Chefs de file de l'opération sont BNP Paribas Fortis et Belfius Banque.

Par cette opération, CODIC renforce ses capacités financières en perspective du développement de ses projets et anticipe le remboursement de sa première émission obligataire d'un montant de 13,5 M€, qui arrivera à échéance le 17 décembre 2018. Cette nouvelle émission permet par ailleurs à CODIC de diversifier ses sources de financement et d'augmenter la maturité moyenne de sa dette.

CODIC possède à ce jour un portefeuille constitué de quatorze projets immobiliers, représentant une surface locative totale d'environ 313.000 m².

A propos de CODIC

CODIC exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire, commercial et résidentiel au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par une identité architecturale, l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, l'utilisation de technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et un engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire surtout en France, en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg, mais aussi en Hongrie et en Roumanie. Ces quinze dernières années, près d'1,2 million de m² y ont été développés.

Contacts: **Thierry BEHIELS - Chief Executive Officer – t.behiels@codic.eu**
Tel : +32 (0) 2 663 20 53

Hervé BODIN - Chief Financial Officer – h.bodin@codic.eu
Tel : +32 (0) 2 663 20 65 / +33 (0) 1 40 41 18 65