

## Gecina pré-commercialise « Le France » auprès de WeWork sur près de 20 000 m<sup>2</sup>

Gecina a signé avec WeWork, un bail d'une durée ferme de 12 ans, portant sur l'intégralité de l'immeuble « Le France » situé sur la Rive Gauche de Paris, à proximité immédiate de Station F, le plus grand incubateur de startups au monde. L'immeuble aujourd'hui en cours de restructuration, développera une superficie totale de près de 20 000 m<sup>2</sup> et sera livré en octobre 2018.



La signature du bail, qui faisait déjà l'objet d'un pré-accord porte aujourd'hui le taux de pré-commercialisations fermes des projets engagés devant être livrés en 2018 à environ 2/3.

Cette transaction confirme les tendances observées sur les marchés du bureau dans la ville de Paris, notamment sur des immeubles neufs ou restructurés.

**Méka Brunel, Directrice générale :** « Cette transaction vient encore confirmer la très bonne tenue des marchés de bureaux des zones les plus centrales de la Région parisienne, où l'offre de qualité est rare, permettant de poursuivre la dynamique de création de valeur au travers notamment du portefeuille de projets du Groupe. »

---

### Gecina, vivre la ville autrement

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 19,6 milliards d'euros à fin 2017 situé à près de 93% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiants. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

### CONTACTS GECINA

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

#### Relations presse

Julien Landfried  
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)