

## FORTE PROGRESSION DES REVENUS LOCATIFS ET DU TAUX D'OCCUPATION

### Chiffres clés

| <i>En millions d'euros</i> | T1 2019 | T1 2018 | Variation |
|----------------------------|---------|---------|-----------|
| Revenus locatifs (IFRS)    | 15,8    | 12,9    | +22,2%    |
| Taux d'occupation          | 96,6%   | 90,5%   | +5,1 pts  |
| <i>En euros par action</i> |         |         |           |
| Distribution               | 2,3     | 2,2     | +4,5%     |

*Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes*

L'acquisition de l'immeuble Passy Kennedy ainsi que les récentes commercialisations ont porté les revenus locatifs à 15,8 millions d'euros au 31 mars 2019, en nette hausse de +22,2% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice précédent.

### De nombreux succès locatifs

En seulement 3 mois, une activité locative particulièrement dynamique a été menée sur plus de 11 000 m<sup>2</sup>. Ce sont ainsi 6% de la surface du patrimoine de Cegereal qui ont fait l'objet d'une signature pour une extension, un renouvellement ou une prise à bail.

Le taux d'occupation global de Cegereal reflète ces commercialisations et atteint 96,6% au 31 mars 2019, contre 96,1% au 31 décembre 2018. Il s'élevait à 90,5% au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

Comme annoncé lors des résultats annuels, la Tour Europlaza accueille les 200 employés de l'Autorité Bancaire Européenne (ABE), qui intègrent progressivement les étages 24 à 27, entièrement rénovés.

### Un programme d'investissements ambitieux

Afin d'anticiper les nouvelles aspirations des locataires, Cegereal poursuit son programme d'investissements. Au sein de la Tour Europlaza, les espaces de restauration vont être intégralement repensés pour devenir des lieux de vie à part entière. Conçus comme de véritables espaces de socialisation, ils offriront convivialité et connectivité, dans un cadre confortable et lumineux.

## **Distribution en mai 2019 : 2,3€ par action**

A l'occasion de l'Assemblée Générale du 30 avril 2019, les actionnaires de Cegereal ont approuvé les comptes annuels de la société et une distribution de 2,3 euros par action, en augmentation de +4,5% par rapport à l'année précédente.

## **Agenda**

- 7 mai 2019 Paiement du dividende
- 25 juillet 2019 Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2019

## **Pour plus d'informations, merci de contacter :**

### **CONTACT PRESSE**

Aliénor Miens / Alexandre Dechaux  
+33 7 62 72 71 15  
cegereal@citigatedewerogerson.com

### **RELATION INVESTISSEURS**

Charlotte de Laroche  
+33 1 42 25 76 38  
info@cegereal.com

## **A propos de Cegereal**

Créé en 2006, Cegereal est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein du Grand Paris. La valeur globale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2018 à 1 409 millions d'euros hors droits.

D'un point de vue environnemental, le patrimoine de la société est entièrement certifié NF HQE™ Exploitation ou BREEAM In-Use International, et bénéficie de la notation « Green Star » dans le benchmark international du GRESB.

Cegereal est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 639 millions d'euros au 29 avril 2019.

[www.cegereal.com](http://www.cegereal.com)