

## Finalisation de la cession des sites Monoprix de Saint-Germain-en-Laye et de La Garenne-Colombes

Mercialys annonce avoir finalisé le 30 juillet 2019 la cession des sites Monoprix de Saint-Germain-en-Laye et de La Garenne-Colombes auprès d'un fonds géré par Mata Capital.

Ces actifs ont été cédés pour un montant de l'ordre de 100 M€ acte en main, supérieur à leur valorisation d'expertise, à un taux bien inférieur au taux de rendement d'expertise moyen du portefeuille d'actifs de la Société de 5,2%.

Malgré la qualité de ces actifs, Mercialys a considéré qu'ils ne correspondaient plus à ses critères de projets de développements urbains mixtes.

Parallèlement, Mercialys a réalisé des avancées significatives sur ses autres projets de développement urbains mixtes, le dépôt des dossiers de demande de permis de construire étant notamment prévus pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2019 pour le projet de Saint-Denis, pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2020 pour celui de Marcq-en-Barœul et pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2020 pour celui de Puteaux.

Le vendeur a été conseillé par Rothschild & Co et l'étude Wargny Katz et l'acquéreur par l'étude Allez & Associés, le cabinet Fairway et le conseil technique Etyo.

\* \* \*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr)

### Contact analystes / investisseurs :

Alexandre Leroy

Tél : + 33(0)1 53 65 24 39

Email : [aleroy@mercialys.com](mailto:aleroy@mercialys.com)

### À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 30 juin 2019, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 123 baux représentant une valeur locative de 184,3 millions d'euros en base annualisée. Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2019 à 3,8 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées («SIIC») depuis le 1<sup>er</sup> novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 30 juin 2019 est de 92 049 169 actions.

### AVERTISSEMENT

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr) pour l'exercice clos au 31 décembre 2018 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*