

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Revenus locatifs du 4^{ème} trimestre 2019 en hausse de +20,3%
à 5,2 M€**

**Revenus locatifs annuels 2019 en hausse de 40,6% à 20,8 M€
grâce à l'acquisition de la société C.P.P.J. et aux relocations après
travaux**

Paris, le 6 février 2020 – 18h00 (CET) :

<i>En milliers d'euros</i>	12 mois cumulés			4 ^{ème} trimestre		
	2019	2018	Var. %	2019	2018	Var. %
Revenus locatifs	20 758	14 767	+40,6%	5 214	4 335	+20,3%
Revenus locatifs à périmètre constant	16 813	14 767	+13,9%	4 564	4 335	+5,3%

Les revenus locatifs d'Immobilière Dassault ont atteint 5,2 M€ au 4^{ème} trimestre 2019, en hausse de 20,3% par rapport au 4^{ème} trimestre 2018.

Sur l'ensemble de l'exercice 2019, les revenus locatifs sont en hausse de 40,6% à 20,8 M€.

Cette nette progression résulte principalement de l'effet en année pleine de l'acquisition de la société C.P.P.J fin 2018, détenant plusieurs actifs de qualité, dont le passage Jouffroy, Paris 9^{ème}.

À périmètre constant, hors cette acquisition, les revenus locatifs de l'exercice 2019 s'inscrivent en hausse de 13,9% par rapport à l'année 2018, portés par des relocations après travaux :

- des surfaces commerciales de l'immeuble du 127 Champs-Élysées (Paris 8^{ème}) depuis le 2nd semestre 2018 ;
- des surfaces de bureaux de l'immeuble du 36 avenue Pierre 1^{er} de Serbie (Paris 8^{ème}).

Au 31 décembre 2019, le taux d'occupation du patrimoine atteint 91,71% contre 87,02% au 31 décembre 2018, une vacance locative étant volontairement maintenue sur 3 actifs en vue de leur restructuration.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2019, le 03.03.2020

À propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2019, le patrimoine était composé de 21 actifs d'une valeur totale s'élevant à 680,3 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94