

# LA FONCIERE VERTE

Société anonyme  
Au capital de 9.450.811,50 €  
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris  
R.C.S. Paris 552 051 302

## CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ 2019

**Paris, le 27 février 2020**

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour l'année 2019.

<i>En milliers €</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Variation</b>
Revenus locatifs	14 557	13 271	+9,7%
Charges refacturées aux locataires	1 608		
Autres produits des activités ordinaires	0	2	
<b>Total des activités</b>	<b>16 165</b>	<b>13 273</b>	<b>+21,8%</b>

Les revenus des activités constatés sur l'année 2019 s'élèvent à 16,17 M€, soit une hausse de 21,8% par rapport à l'année 2018.

Depuis le 1er janvier 2019, les charges locatives refacturées aux preneurs sont désormais intégrées aux revenus locatifs, soit 1 608 K€ pour l'année 2019. Sur l'ensemble de l'année, l'augmentation des loyers s'établit à +9,8% par rapport à l'année 2018. Cette hausse des loyers de 1 292 K€ s'explique par l'effet année pleine de la mise en loyer de l'immeuble de bureaux loué à EDF dans la zone d'activités de Chambéry-Technolac (699 K€), la mise en loyer du nouveau bâtiment de Chassieu en août 2019 (299 K€) et de travaux sur quelques sites et par l'application de l'indexation sur les baux existants (280 K€).

Au 31 décembre 2019, le taux de location des actifs immobiliers est de 97%.

La Foncière Verte continue à étudier des dossiers d'investissements dans des actifs immobiliers pour accroître son portefeuille.

\*\*\*\*\*

### **Contact :**

#### **NewCap**

Emmanuel Huynh  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
infos@newcap.fr