

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2020 en hausse de +4,5% à 5,3 M€

Paris, le 27 avril 2020 – 18h00 (CEST) :

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2020

<i>En milliers d'euros</i>	T1 2020	T1 2019	Var. %
Revenus locatifs	5 263	5 036	+4,5%
Revenus locatifs à périmètre constant	5 263	5 036	+4,5%

Les revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2020 s'élèvent à 5,3 M€, en progression de +4,5% par rapport au 1^{er} trimestre 2019, notamment sous l'effet de la relocation, à partir du 2^{ème} trimestre 2019, de l'immeuble de bureaux du 36 avenue Pierre 1^{er} de Serbie Paris 8^{ème}.

Sur l'ensemble du patrimoine de l'Immobilier Dassault, le taux d'occupation au 31 mars 2020 est de 91,7%, inchangé par rapport au 31 décembre 2019. La vacance locative est volontairement maintenue sur les actifs du 16 rue de la Paix, du 22 rue Chauchat et du 70 rue de Rennes, en vue de leur restructuration et relocation.

Impact de l'épidémie de coronavirus et perspectives

Depuis les mesures de confinement instaurées par le gouvernement, Immobilière Dassault a assuré la continuité de son fonctionnement grâce au télétravail et à une permanence physique restreinte, afin de conserver une relation étroite avec ses clients locataires.

Les chantiers en cours sont provisoirement arrêtés, mais les livraisons prévues en 2020 devraient pouvoir être assurées, sous réserve de pouvoir reprendre les travaux à la fin du second trimestre 2020.

L'impact de cette crise sur les valorisations des immeubles ne peut pas être estimé précisément à ce stade.

Prochain communiqué :

Résultats semestriels 2020, le 11 septembre 2020

À propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2019, le patrimoine était composé de 21 actifs d'une valeur totale s'élevant à 714,3 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94