



Paris, le 03 décembre 2020

## **Korian rachète de nouveaux actifs immobiliers en région parisienne et Centre-Val de Loire**

- **Poursuite du déploiement de la stratégie « Asset Smart »**
- **Cinq actifs acquis auprès d'un propriétaire foncier**
- **Immobiliers de grande qualité, idéalement localisés en France**
- **Montant de la transaction d'environ 67 millions d'euros**

Korian, premier groupe européen de soin au service des personnes âgées et fragiles, a conclu un accord pour acquérir les actifs immobiliers de cinq maisons de retraite qu'il exploite en France. Ces établissements sont tous situés dans des zones clés pour Korian, bien intégrés dans l'écosystème local médico-social, et bénéficiant d'un haut niveau de qualité opérationnel.

Un contrat d'achat couvrant les cinq établissements a été signé pour trois établissements en région parisienne et deux dans la région Centre-Val de Loire. Ces établissements représentent une surface de près de vingt mille mètres carrés et comptent au total 500 lits.

Le montant de la transaction est d'environ 67 millions d'euros.

Korian continue ainsi d'accroître son portefeuille d'actifs immobiliers dans le cadre de sa stratégie « Asset Smart » adoptée en 2016. Détenir ses bâtiments en propre permet au Groupe d'avoir plus de flexibilité dans ses opérations et de capter une partie de la valeur créée des biens immobiliers qu'il opère dans le cadre de ses activités. Au 30 juin 2020, Korian détenait 23% de son réseau ; ce niveau pourrait atteindre 25 % d'ici la fin de l'année 2021.

### **À propos de Korian**

Korian, premier groupe européen de soin au service des personnes âgées et fragiles.

[www.korian.com](http://www.korian.com)

**Korian est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris depuis novembre 2006 et fait partie des indices suivants : SBF 120, CAC Health Care, CAC Mid 60, CAC Mid & Small et MSCI Global Small Cap**

**Ticker Euronext : KORI - ISIN : FR0010386334 – Reuters : KORI.PA – Bloomberg : KORI.FP**



CONTACTS INVESTISSEURS

**Sarah Mingham**

Directrice des Relations Investisseurs  
et des Financements

[sarah.mingham@korian.com](mailto:sarah.mingham@korian.com)

Tél. : +33 (0)1 55 37 53 55

**Carole Alexandre**

Directrice Adjointe  
des Relations Investisseurs

[carole.alexandre@korian.com](mailto:carole.alexandre@korian.com)

Tél. : +33 (0)7 64 65 22 44

CONTACTS MÉDIA

**Jean-Marc Plantade**

Directeur des relations presse

[jean-marc.plantade@korian.fr](mailto:jean-marc.plantade@korian.fr)

Tél. : +33 (0)7 62 90 32 58

**Cyrille Lachèvre**

Directeur adjoint des relations presse

[cyrille.lachevre@korian.fr](mailto:cyrille.lachevre@korian.fr)

Tél. : +33 (0)7 61 53 54 86

**Marjorie Castoriadis**

Responsable médias

[marjorie.castoriadis@korian.fr](mailto:marjorie.castoriadis@korian.fr)

Tél. : +33 (0)7 63 59 88 81