

## **Gecina renouvelle avec Orange deux baux majeurs dans ses immeubles d'Arcueil et de Montrouge**

Gecina annonce avoir conclu un accord avec le groupe Orange pour renouveler deux baux portant sur deux actifs totalisant plus de 50 000 m<sup>2</sup> situés à Arcueil (Val-de-Marne) et Montrouge (Hauts-de-Seine).

Sur son immeuble de bureaux de 44 000 m<sup>2</sup> situé à Arcueil, Gecina a renouvelé avec le groupe Orange un bail portant sur la totalité des surfaces pour une période de 12 ans ferme.

Situé à proximité de Paris et bien desservi en transports en commun, cet ensemble immobilier, constitué de trois bâtiments, accueille le siège social d'Orange France. Il est doté de nombreux services, avec notamment un hall par bâtiment, un fitness, une cafétéria et la proximité de commerces de qualité avec le centre commercial La Vache Noire. Sur le volet environnemental, l'immeuble est certifié NF HQE Exploitation.

À Montrouge, le groupe Orange a renouvelé un bail à échéance du 31/12/2020 pour une durée de 6 ans, sur une surface de 6 476 m<sup>2</sup> dans un immeuble indépendant connecté au métro et au RER.

Avec le renouvellement de ces deux baux, le Groupe Gecina a d'ores et déjà anticipé 75 % des échéances locatives de l'année 2021 pour ses immeubles situés en dehors de Paris et Neuilly-Sur-Seine. Ces signatures sont le reflet de la résilience des actifs détenus par Gecina et des ambitions de YouFirst, sa marque relationnelle et servicielle qui vise à entretenir des relations de qualité et dans la durée avec tous ses clients.

---

### **A propos de Gecina**

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20 milliards d'euros à fin juin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtileEnsemble, son label d'engagement pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### **CONTACTS GECINA**

##### **Communication financière**

Samuel Henry-Diesbach  
Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22  
[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
[virginiersterling@gecina.fr](mailto:virginiersterling@gecina.fr)

##### **Relations presse**

Julien Landfried  
Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74  
[julienlandfried@gecina.fr](mailto:julienlandfried@gecina.fr)

Armelle Miclo  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98  
[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)