



Paris, le 18 décembre 2020

Ages&Vie accélère son développement soutenu par un accord de financement de 55 M€ entre Korian et la BEI

- **Premier accord de financement entre la Banque européenne d'investissement (BEI) et le groupe Korian d'un montant de 55 millions d'euros**
- **L'accord est soutenu par une garantie du Fonds européen pour les investissements stratégiques (FEIS)**
- **67 nouveaux projets Ages&Vie mis en service en France d'ici janvier 2022, représentant un parc de 1 000 lits**
- **Une solution inclusive et de proximité pour les seniors au cœur des territoires prioritaires**
- **Immobilier à impact environnemental positif (norme HQE – NF Habitat)**
- **4 000 lits exploités à horizon 2024 sur le territoire français**

Korian, premier groupe européen de soin au service des personnes âgées et fragiles et la Banque européenne d'investissement (BEI), qui est la banque de l'Union européenne, annoncent la signature d'un accord de financement de 55 millions d'euros. Ce prêt d'une maturité de dix ans permettra à Korian de financer sa participation au capital de la SCI Foncière Ages&Vie, créée en mai 2019 en co-détention avec la Banque des Territoires et Crédit Agricole Assurances, afin d'investir dans le développement immobilier du réseau Ages&Vie détenu par le groupe Korian.

Ages&Vie développe des colocations proposant des solutions d'hébergement adaptées aux personnes âgées autonomes. Une solution innovante, intermédiaire entre le maintien à domicile et l'accueil en maison de retraite médicalisée, qui s'avère particulièrement adaptée pour répondre aux besoins des communes rurales et péri-urbaines car elle permet aux personnes âgées de rester dans la commune où elles ont vécu toute leur vie et aux auxiliaires de vie de trouver un emploi à proximité de leur domicile.

Le financement de la BEI est garanti par le Fonds européen pour les investissements stratégiques (FEIS), le pilier central du Plan d'investissement pour l'Europe. Il permettra d'accompagner le renforcement du maillage d'Ages&Vie sur l'ensemble du territoire français, en particulier les zones dites de cohésion, considérées comme prioritaires dans la politique de l'Union Européenne. Ce réseau bénéficie du soutien constant des élus locaux, d'autant qu'il profite à l'écosystème médico-social local, de la médecine de ville aux infirmières, en passant par les pharmacies.



Par ailleurs, les résidences répondront aux normes environnementales les plus élevées en matière de construction, telle que la norme HQE (Haute Qualité Environnementale) – NF Habitat.

« Je suis très heureux de signer ce premier partenariat avec le groupe Korian. Il s'agit d'un projet innovant à fort impact social et environnemental » a déclaré **Ambroise Fayolle, Vice-Président de la BEI**. Et d'ajouter : « Comme Banque européenne du climat, notre priorité est de soutenir des projets d'infrastructures durables au cœur des territoires. Il est également important de développer en France des solutions innovantes de cohabitation pour les personnes âgées au sein même des communes où elles ont vécu. En agissant ainsi, nous favorisons l'emploi local et la cohésion des territoires. »

Le commissaire à l'économie, Paolo Gentiloni, a déclaré : « Avec le soutien du Plan d'Investissement pour l'Europe, ce financement de la BEI permettra au groupe Korian d'accélérer le déploiement du concept Ages&Vie, qui propose des solutions innovantes de cohabitation pour les personnes âgées en France. En permettant aux personnes âgées de rester proches de leurs communautés et en créant de nouveaux emplois dans des régions moins développées, cette initiative est une approche doublement bénéfique pour la cohésion régionale et sociale. »

Le réseau Ages&Vie, qui détenait 34 implantations au moment de son intégration au sein de Korian en 2018, comptera 70 implantations actives dans huit départements fin 2020.

L'accélération de son déploiement permettra de doubler de taille d'ici janvier 2022, avec 67 nouvelles résidences mises en service, représentant une capacité d'hébergement de 1 000 lits supplémentaires dans 33 départements.

A horizon 2024, le réseau Ages&Vie comptera en France plus de 500 résidences neuves d'une capacité de plus de 4 000 lits dans 70 départements, offrant 1 500 emplois, pour un revenu annuel correspondant aux différents services proposés de plus de 100 millions d'euros. Ce réseau représentera à terme une valeur immobilière de 500 millions d'euros.

« En tant que premier Groupe européen de soin au service du Grand Age et des fragilités, nous sommes honorés du soutien de la Banque de l'Union européenne dont la mission consiste à financer les projets structurants, à long terme, pour l'Europe », se félicite **Sophie Boissard, directrice générale de Korian**. « Ages&Vie est une solution de proximité et à taille humaine, plébiscitée par les personnes âgées et leurs proches, qui répond parfaitement aux besoins des territoires. Nous sommes convaincus qu'il s'agit d'un concept d'avenir en France comme en Europe. »



Note aux éditeurs

À propos de Korian

Korian, premier groupe européen de soin au service des personnes âgées et fragiles.

www.korian.com

Korian est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris depuis novembre 2006 et fait partie des indices suivants : SBF 120, CAC Health Care, CAC Mid 60, CAC Mid & Small et MSCI Global Small Cap

Ticker Euronext : KORI - ISIN : FR0010386334 – Reuters : KORI.PA – Bloomberg : KORI.FP

À propos de la Banque européenne d'investissement

Créée par le Traité de Rome et fondée en 1958, la BEI est la banque de l'Union européenne, formant avec le Fonds européen d'investissement (FEI) – filiale dédiée au soutien des PME – le Groupe BEI. Le Groupe BEI est un acteur clef de la relance par l'investissement en Europe et en France, en particulier. Depuis 2012, grâce à la solidité de ses compétences et à l'attrait financier de sa notation AAA, le Groupe BEI a renforcé son activité en France pour atteindre 8,5 milliards d'euros d'investissements en 2019 au service des entreprises et de l'innovation, mais aussi en finançant des projets dans des secteurs stratégiques comme l'action en faveur du climat, l'énergie, la santé, le logement, l'éducation des jeunes et les infrastructures de formation. Le Groupe BEI est l'opérateur du Plan d'investissement pour l'Europe.

Plus d'informations sur la BEI sur le site Internet : www.bei.org

À propos du Fonds européen pour les investissements stratégiques

Le Fonds européen pour les investissements stratégiques (FEIS) est le pilier central du Plan d'investissement pour l'Europe. Il fournit des garanties couvrant les premières pertes, ce qui permet à la BEI d'investir dans un plus grand nombre de projets qui sont souvent également plus risqués. Les projets et accords qui ont été approuvés pour un financement au titre du FEIS devraient permettre de mobiliser 535,4 milliards d'EUR d'investissements.

Plus d'information sur www.bei.org/efsi

CONTACTS INVESTISSEURS

Sarah Mingham

Directrice des Relations Investisseurs
et des Financements

sarah.mingham@korian.com

Tél. : +33 (0)1 55 37 53 55

Carole Alexandre

Directrice Adjointe
des Relations Investisseurs

carole.alexandre@korian.com

Tél. : +33 (0)7 64 65 22 44

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



CONTACTS MÉDIA

KORIAN

Jean-Marc Plantade

Directeur des relations presse

jean-marc.plantade@korian.fr

Tél. : +33 (0)7 62 90 32 58

Cyrille Lachèvre

Directeur adjoint des relations presse

cyrille.lachevre@korian.fr

Tél. : +33 (0)7 61 53 54 86

Marjorie Castoriadis

Responsable médias

marjorie.castoriadis@korian.fr

Tél. : +33 (0)7 63 59 88 81

BEI

Anne-Cécile Auguin

Senior advisor – Strategic Projects Communication

a.auguin@eib.org

tél. : +352 4379-83330, portable : +352 621 36 19 48

Service de presse : +352 4379-21000 – press@eib.org

Commission européenne

Flora Matthaes, flora.matthaes@ec.europa.eu, tél. : +32 229 83951