

Paris, le 21 décembre 2020

Mercialys cède le site Monoprix d'Asnières pour 30,8 M€ net vendeur

Le 21 décembre 2020, Mercialys a cédé à une société conseillée par PICTURE Asset Management le site Monoprix sis 74 rue des Bourguignons à Asnières-sur-Seine (92600). La vente a été réalisée sur la base d'un prix net vendeur de 30,8 M€, au-dessus de sa valeur d'expertise à fin juin 2020 et à un taux sensiblement inférieur au taux de rendement moyen d'expertise du patrimoine de 5,49%.

Cette opération vient confirmer l'intérêt des investisseurs sur le marché de l'immobilier physique pour des actifs commerciaux résilients et générateurs de flux pérennes.

Elle s'inscrit, pour Mercialys, dans la dynamique de renforcement de sa liquidité, de maîtrise de son ratio d'endettement et de diminution de son exposition globale à son premier locataire.

L'acquéreur, quant à lui, envisage de s'appuyer sur la situation locative existante, sécurisée par l'activité pérenne de Monoprix, parfaitement implanté dans sa zone de chalandise, afin de développer un projet immobilier plus ambitieux sur ce site.

Le vendeur a été conseillé par l'étude notariale LBMB.

L'acquéreur a été conseillé par PICTURE Asset Management, l'étude notariale Allez & Associés, le cabinet Archers pour les aspects immobiliers et le cabinet Cazals Manzo Pichot pour la structuration fiscale. Les cabinets EDGE et FRIEH ont accompagné l'acquéreur sur les aspects corporate. Le financement de l'acquisition a été assuré par la BRED. La banque a été conseillée par l'étude notariale LASAYGUES. La transaction a été intermédiée par le conseil Ropco.

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.fr

Contact analystes / investisseurs / presse :

Alexandre Leroy

Tél : + 33 (0)1 82 82 75 63

Email : aleroy@mercialys.com

À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux et les commerces de centre-ville. Au 30 juin 2020, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 111 baux représentant une valeur locative de 182,3 millions d'euros en base annualisée. Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2020 à 3,5 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 30 juin 2020 est de 92 049 169 actions.

À propos de PICTURE Asset Management

PICTURE Asset Management est une société indépendante de gestion d'actifs immobiliers agissant à la fois pour compte-propre (via PICTURE Capital Partners et toute autre structure affiliée à des actionnaires du groupe Picture Real Estate) et pour compte de tiers dans le cadre de mandats confiés par ses clients privés et institutionnels. PICTURE Asset Management est contrôlée par Banque Populaire Développement, détenue indirectement par Natixis et directement par les Banques Populaires, et gérée par NAXICAP PARTNERS S.A., elle-même société de gestion filiale du groupe Natixis. PICTURE Asset Management est également codétenue par son Management ainsi que par une société affiliée à HWA Group.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur www.mercialys.fr pour l'exercice clos au 31 décembre 2019 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.