

Gecina signe 11 600 m² et porte la commercialisation de l'immeuble Carré Michelet à 83 %

Gecina signe avec un grand groupe de conseil un bail portant sur une surface de 11 600 m² dans l'immeuble Carré Michelet à La Défense pour y installer son siège social français.

Ce nouveau bail d'une durée de 9 ans prendra effet le 1^{er} octobre 2022. Cette transaction porte à 83% le taux de commercialisation de Carré Michelet.



Livré fin 2019 à la suite d'une ambitieuse opération de restructuration, Carré Michelet, immeuble non IGH, développe une surface totale de 37 100 m², avec 1 400 m² d'espaces extérieurs accessibles incluant terrasses, jardin intérieur et balcons. Il se compose d'espaces de travail enrichis d'un business center, d'une conciergerie, d'espaces de restauration et d'un fitness.

Carré Michelet incarne l'ambition de YouFirst, la marque servicielle et relationnelle de Gecina, qui vise à entretenir des relations de qualité et de long terme avec tous ses clients.

Valérie Britay, Directrice Générale Adjointe en charge du pôle Bureaux de Gecina, déclare : « Cette transaction est la reconnaissance de la proposition de valeur de YouFirst Bureau. Sa restructuration innovante combinée à la qualité des espaces contribue à faire de cet immeuble, un lieu de vie offrant à ses occupants un outil moderne de collaboration. »

Dans cette opération, Gecina était conseillée par le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar.

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20 milliards d'euros à fin juin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « **Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables** ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. En 2020, Gecina a obtenu la note maximale de A au classement CDP sur le changement climatique.

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried

Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74

julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr