

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ 2020

Paris, le 26 février 2021

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé non audité pour l'année 2020.

<i>En milliers €</i>	2020	2019	Variation
Revenus locatifs	15 728	14 557	+8,0%
Charges refacturées aux locataires	1 456	1 608	- 9,5%
Autres produits des activités ordinaires	0	0	
Total des activités	17 184	16 165	+6,3%

Les revenus des activités constatés sur l'année 2020 s'élèvent à 17,18 M€, soit une hausse de 6,3% par rapport à l'année 2019.

L'augmentation des loyers s'établit à 8% par rapport à l'année 2019, pour un montant de 1,2 M€ et s'explique :

- par l'effet année pleine de la mise en loyer du bâtiment construit à Chassieu (0,5 M€) et des travaux d'aménagement sur les sites de La Courneuve et de Villeneuve le Roi réalisés en 2019 (0,1 M€).
- par la mise en loyer du nouveau terrain de Toulouse Bruguières acquis en juin 2020 (0,1M€) et des travaux d'aménagement complémentaires réalisés en 2020 sur quelques sites (0,1 M€).
- par l'application de l'indexation sur les baux existants au 1^{er} janvier 2020 dont l'impact est de 0,4 M€ sur les revenus locatifs.

Au 31 décembre 2020, le taux de location des actifs immobiliers est de 97%.

La Foncière Verte continue à étudier des dossiers d'investissements dans des actifs immobiliers pour accroître son portefeuille.

Contact :

NewCap

Emmanuel Huynh
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr