

Gecina commercialise plus de 6 500 m² à La Défense et à Boulogne-Billancourt

À La Défense, Gecina signe un bail portant sur une surface de 2 500 m² dans l'immeuble Carré Michelet portant sa commercialisation à 90 %. À Boulogne-Billancourt, Gecina loue plus de 4 000 m² d'Anthos, portant le taux de précommercialisation de son pipeline à 43% pour les projets dont la livraison est prévue en 2021 et 2022.

Sur Carré Michelet, le nouveau bail d'une durée ferme de 6 ans prendra effet à compter du 1^{er} septembre 2021. Le nouveau locataire, un grand groupe industriel spécialisé dans la peinture décorative, y installera son siège social.

Avec les sociétés MSD, Novo Nordisk, Wano PC et CGI déjà locataires, ce nouveau bail porte ainsi à **plus de 90 % le taux de commercialisation de cet actif**.

Livré fin 2019 à la suite d'une ambitieuse opération de restructuration, Carré Michelet, immeuble non IGH, développe une surface totale de 37 100 m², avec 1 400 m² d'espaces extérieurs accessibles incluant terrasses, jardin intérieur et balcons. Il se compose d'espaces de travail enrichis d'un business center, d'une conciergerie, d'espaces de restauration et d'un fitness. Un YouFirst Manager facilite au quotidien l'accès à ces différents services pour les collaborateurs et leurs visiteurs.

L'immeuble Anthos accueillera à partir du 1^{er} juillet 2021 un grand groupe pharmaceutique français. Ce nouveau bail porte sur une durée ferme de 9 ans.

Livré dans quelques semaines, l'immeuble Anthos offrira 9 400 m² entièrement rénovés répartis sur 9 étages et 240 m² de terrasses accessibles ainsi qu'une offre variée d'espaces de restauration en lumière naturelle.

Ces deux transactions ont été finalisées à des loyers conformes aux anticipations du Groupe.

« Ces signatures sont la preuve de l'appétit des locataires pour des immeubles de qualité situés dans les zones les plus centrales de la Région Parisienne. Les deux immeubles incarnent l'ambition de YouFirst, la marque servicielle de Gecina, qui vise à entretenir des relations de qualité et de long terme avec tous ses clients » précise Valérie Britay, Directrice Générale Adjointe en charge du pôle Bureaux.

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél : + 33 (0)1 40 40 52 22

samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling

Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried

Tél : + 33 (0)1 40 40 65 74

julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo

Tél : + 33 (0)1 40 40 51 98

armellemiclo@gecina.fr