

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2021 en hausse de +24,7% à 6,6 M€

Paris, le 16 avril 2021 – 18h00 (CEST) :

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2021

<i>En milliers d'euros</i>	T1 2021	T1 2020	Var. %
Revenus locatifs	6 565	5 263	+24,7%
Revenus locatifs à périmètre constant	6 565	5 263	+24,7%

Les revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2021 atteignent 6,6 M€ contre 5,3 M€ au 1^{er} trimestre 2020. Cette hausse de +24,7% s'explique notamment par l'entrée en vigueur des nouveaux baux sur les immeubles des 23 et 127 avenue des Champs Elysées (Paris 8^{ème}).

Sur l'ensemble du patrimoine de l'Immobilier Dassault, le taux d'occupation au 31 mars 2021 est de 91,13%, en légère progression par rapport au taux de 90,65% constaté au 31 décembre 2020. Une vacance locative est volontairement maintenue sur l'immeuble du 16 rue de la Paix (Paris 2^{ème}) en vue de sa restructuration et celui du 22 rue Chauchat (Paris 9^{ème}) où les travaux devraient s'achever au 2^{ème} trimestre 2021.

Malgré la crise sanitaire qui se prolonge, l'activité de l'Immobilier Dassault a été dynamique au cours du 1^{er} trimestre 2021, avec la signature de plusieurs promesses de vente d'actifs en vue de leur cession à des prix supérieurs aux dernières valeurs d'expertise, à savoir :

- L'immeuble situé au 83 avenue Charles de Gaulle (Neuilly-sur-Seine), dont la cession devrait être effective au cours du 2^{ème} trimestre 2021; et
- Les commerces du portefeuille C.P.P.J situés au 1 avenue Niel (Paris 17^{ème}) et au 2 ter rue Royale (Versailles).

Prochain communiqué :

Résultats semestriels 2021, le 22 juillet 2021

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2020, le patrimoine était composé de 21 actifs d'une valeur totale s'élevant à 816,6 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94