

VITURA



Communiqué de presse
Information financière trimestrielle
Paris, le 13 mai 2021 – 8h00

\ Cegereal devient Vitura et confirme sa résilience \

Chiffres clés du 1^{er} trimestre 2021

- 15,3 millions d'euros de revenus locatifs vs 16,0 millions d'euros à la même période en 2020
- 90,1% de taux d'occupation vs 96,9% au 31 mars 2020
- 100% des loyers et charges ont été collectés

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes.

Vitura, nouvelle identité du groupe

La société d'investissement immobilier cotée Cegereal devient Vitura. Cette nouvelle identité a été approuvée par les actionnaires lors de l'Assemblée générale du 12 mai 2021.

Le nom Vitura véhicule les idées de vitalité, d'agilité et de responsabilité, des valeurs que la société place au cœur de tout ce qu'elle entreprend pour continuer à imaginer les bureaux de demain. Vitura est résolument tournée vers l'avenir et fait de la création de valeur à long terme sa priorité, grâce à la capacité de ses équipes à réagir, à se réinventer et à sa volonté de toujours mieux répondre aux futurs modes de travail et de vie.

La signature de marque, « *Workplaces for People. By People* », met en avant la relation de confiance et de partenariat nouée avec les clients et les partenaires, ainsi que la place centrale de l'humain, au cœur de la stratégie de Vitura.

La nouvelle identité visuelle est déployée sur l'ensemble des supports de communication de la foncière. Le nouveau site Internet sera, quant à lui, dévoilé d'ici quelques jours : www.vitura.fr.

Une stratégie de repositionnement

Vitura enregistre des revenus locatifs de 15,3 millions d'euros au 1^{er} trimestre 2021 en baisse de 4,4% par rapport au 1^{er} trimestre 2020 principalement en raison de la libération des surfaces de Sagem et Hewlett Packard en 2020 sur le campus Arcs de Seine. Ces espaces sont d'ores et déjà rénovés ou en cours de rénovation et font l'objet de marques d'intérêt. Par ailleurs, début 2021, la prolongation du bail du Crédit Foncier de France sur la moitié des surfaces de Rives de Bercy a

été signée pour une année supplémentaire. Le taux d'occupation de la foncière atteint 90,1% au 31 mars 2021.

Le contexte de crise a été un accélérateur de tendances en matière de qualité de vie au travail, qui s'appuient sur le besoin de convivialité, d'échange et d'efficacité. Ces nouvelles attentes avaient été anticipées par Vitura, comme en témoigne le repositionnement de ses actifs et dernièrement l'inauguration des nouveaux lieux partagés d'Europlaza. La tour célèbre un nouvel art de vivre et de travailler, réconciliant nature et urbanisme, accompagné par des prestations ultra-modernes et une offre de restauration aux plus hauts standards.

La situation sanitaire n'a pas impacté la solidité financière de la foncière qui a collecté 100% des loyers et charges du 1^{er} trimestre 2021.

Distribution en mai 2021 : 2,0 € par action

A l'occasion de l'Assemblée générale du 12 mai 2021, les actionnaires de Vitura ont approuvé les comptes annuels de la société et une distribution de 2,0 euros par action.

Une gouvernance stable

Lors de cette Assemblée générale, le mandat de Directeur général de Monsieur Jérôme Anselme a été renouvelé pour une durée de quatre années.

Agenda

- 17 mai 2021 : Détachement du coupon
- 19 mai 2021 : Paiement du dividende
- 23 juillet 2021 : Résultats semestriels 2021
- 10 novembre 2021 : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2021

Pour plus d'informations, merci de contacter :

RELATION INVESTISSEURS

Charlotte de Laroche

+33 1 42 25 76 38

info@cegereal.com

CONTACT PRESSE

Aliénor Miens / Marion Bouchut

+33 6 34 45 34 09

marion.bouchut@havas.com

À propos de Vitura

Créé en 2006, Vitura (précédemment Cegereal) est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2020 à 1 448 millions d'euros hors droits. Fortement engagée dans une démarche de développement durable, Vitura a obtenu en 2020 le statut de « Global Sector Leader » au classement du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) parmi les sociétés de bureaux cotées, mais également deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière. Son patrimoine est entièrement certifié NF HQETM Exploitation et BREEAM In-Use International. Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 687 millions d'euros au 12 mai 2021.

Le nouveau mnémonique sera communiqué dans les jours à venir.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.cegereal.com et bientôt www.vitura.fr