

Gecina pré-commercialise l'immeuble Montrouge Porte Sud à Edenred France sur 12 000 m²

Gecina est heureuse d'annoncer la signature d'un nouveau bail avec Edenred France d'une durée ferme de 9 ans sur l'intégralité de l'immeuble Montrouge Porte Sud situé aux portes de Paris, à proximité de la porte d'Orléans. L'immeuble, en cours de restructuration, développera une superficie totale d'environ 12 000 m² où Edenred France installera ses équipes à l'automne 2024.



En attendant la livraison de ce futur immeuble, Edenred France a renouvelé le bail de ses locaux actuels sur Columbus, un immeuble de Gecina situé boulevard Gabriel Péri à Malakoff (Hauts-de-Seine).

Cette double signature s'inscrit dans la volonté de Gecina d'accompagner ses clients dans leur développement, illustration de sa démarche YouFirst.

Le projet Montrouge Porte Sud porte sur la restructuration d'un immeuble existant et l'ajout d'extensions en ossature bois. Composé d'environ 1 400 m² de jardins et de 1 800 m² de terrasses plantées, il vise les labels et

certifications HQE Excellent, LEED Gold, BBCA (Bâtiment Bas Carbone), WELL Gold, BiodiverCity et Wiredscore.

La pré-commercialisation de Montrouge Porte Sud traduit la recherche d'immeubles de première qualité par les utilisateurs afin d'y élaborer leur stratégie. Cette transaction contribue à la poursuite de l'amélioration de la pré-commercialisation du pipeline de développements, témoignant de la normalisation progressive des marchés locatifs. D'autres projets en cours de développement font d'ailleurs aujourd'hui l'objet de discussions avancées.

« Nous sommes heureux de cette signature qui marque une nouvelle étape dans notre relation dans la durée avec le Groupe Edenred que nous accueillons déjà au sein de nos immeubles Be Issy à Issy-Les-Moulineaux et Columbus à Malakoff. Elle démontre par ailleurs la qualité du patrimoine de Gecina et de son portefeuille de projets, véritables leviers de création de valeur. » indique **Valérie Britay**, Directrice Générale Adjointe en charge du pôle Bureaux de Gecina.

« Je me réjouis de la signature de cet accord avec Gecina, notre partenaire de confiance sur le long terme. Ce nouvel immeuble situé aux portes de Paris s'inscrit dans notre stratégie d'apporter à nos collaborateurs les meilleures conditions de travail. Fidèles à la raison d'être du Groupe, « Enrich connections. For good. », nous faisons le choix d'un immeuble qui vise les plus hautes certifications environnementales, pour le bien de nos équipes mais aussi du monde qui nous entoure. Améliorer la qualité de vie, préserver l'environnement et créer de la valeur de manière responsable, c'est notre engagement. » déclare **Vianney du Parc**, Directeur Général d'Edenred France.

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried
Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr