

Gecina pré-commercialise l'immeuble Biopark à Paris 13^{ème}

Gecina est heureuse d'accueillir un groupement d'acteurs de premier plan dans le domaine des biotechnologies, du digital et de la santé sur son immeuble Biopark situé dans le 13^{ème} arrondissement de Paris. Le bail de 9 ans ferme porte sur l'intégralité des surfaces du bâtiment E, soit environ 6 400 m², qui seront mis à la disposition du locataire à compter du 1^{er} septembre 2021.

Avec les sociétés Collectis et Parexel International déjà locataires, l'ensemble immobilier Biopark constitue un pôle spécialisé dans le secteur des sciences de la vie (Life Sciences).



Biopark – Bâtiment E

Actuellement en cours de restructuration, le bâtiment E de l'ensemble immobilier Biopark est un immeuble indépendant conçu pour développer la créativité. Il vise les labels et certifications HQE et BiodiverCity. Sa livraison est prévue au deuxième semestre 2021.

La pré-commercialisation de l'intégralité de ce projet traduit l'appétit des entreprises pour des immeubles de grande qualité situés au cœur de Paris. Cette transaction contribue à la poursuite de l'amélioration de la pré-commercialisation du pipeline de développements dont les opérations livrées en 2021 et 2022 sont maintenant commercialisées à hauteur de 52%.

A propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 19,7 milliards d'euros à fin 2020.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : **« Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables »**. Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtileEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

www.gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière

Samuel Henry-Diesbach
Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Relations presse

Julien Landfried
Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr