

## **Avec plus de 140 000 m<sup>2</sup> commercialisés, Gecina poursuit sa dynamique locative**

Depuis le début de l'année 2021, Gecina a loué, reloué ou renouvelé plus de 140 000 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux, confirmant la tendance observée lors du premier semestre d'une nette reprise de l'activité locative. Au cours des mois de juillet et août, le Groupe a ainsi signé près de 25 000 m<sup>2</sup> de nouvelles transactions représentant 11,4 M€ de loyers annualisés, dont 80% dans le QCA parisien et dans le Croissant Ouest/La Défense.

### **Dans le QCA parisien, réversion positive et progression de la pré-commercialisation du pipeline**

Près de la moitié des loyers ainsi sécurisés en juillet et en août proviennent d'immeubles situés dans le QCA parisien. Gecina a ainsi signé 10 nouveaux baux portant sur plus de 6 000 m<sup>2</sup>, incluant la pré-commercialisation de 2 700 m<sup>2</sup> dans l'immeuble Ilve. Sur les opérations de renouvellement et recommercialisation, ces transactions font ressortir une réversion positive de l'ordre de +13%, témoignant ainsi de l'attractivité d'immeubles de qualité idéalement situés au cœur de Paris.

### **A La Défense et dans le Croissant Ouest : progression de la commercialisation d'immeubles récemment livrés**

Dans le Croissant Ouest et à La Défense, le Groupe a loué, reloué ou renégocié près de 9 000 m<sup>2</sup> de bureaux, principalement sur des immeubles récemment livrés (Be Issy, Carré Michelet). Ces transactions ont été finalisées à des niveaux de loyers conformes aux attentes du Groupe avant le choc sanitaire, témoignant ainsi de l'appétit des entreprises pour des immeubles de qualité dans ces marchés.

### **Dans les zones secondaires, sécurisation des flux locatifs sur le long terme**

Gecina a par ailleurs signé fin juillet le renouvellement par anticipation d'un bail portant sur près de 10 000 m<sup>2</sup> dans le bâtiment Europa du Campus de Cergy, pérennisant le locataire de l'immeuble pour 9 ans fermes.

---

#### **À propos de Gecina**

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20,0 milliards d'euros à fin juin 2021.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60, CAC 40 ESG, Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

---

#### **CONTACTS GECINA**

Communication financière

Relations presse

Samuel Henry-Diesbach  
Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22  
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Julien Landfried  
Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74  
julienlandfried@gecina.fr

Virginie Sterling  
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48  
virginiersterling@gecina.fr

Armelle Miclo  
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98  
armellemiclo@gecina.fr