

VITURA



Communiqué de presse
Résultats trimestriels 2021 - Information réglementée
Paris, le 19 novembre 2021 – 8h00

\ Vitura : Information financière du 3^{ème} trimestre 2021 \

Chiffres clés

- Acquisition de l'immeuble Office Kennedy
- 47,0 millions d'euros de revenus locatifs IFRS vs 47,7 millions d'euros à la même période en 2020 (ajusté des indemnités reçues)
- 100% des loyers et charges ont été collectés

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes.

Une bonne activité locative malgré la crise

Au 30 septembre 2021, les revenus locatifs IFRS de Vitura atteignent 42,7 millions d'euros vs 47,7 millions d'euros au 30 septembre 2020. En considérant les indemnités liées aux résiliations anticipées de baux, les revenus locatifs IFRS ajustés restent stables et s'élèvent à 47,0 millions d'euros. Cette performance résulte du travail d'asset management soutenu et ce, malgré une année qui reste marquée par les effets de la crise sanitaire. En effet, près de 14% de la surface du portefeuille ont fait l'objet d'une signature de bail ou d'un renouvellement en 2021.

Le taux d'occupation du portefeuille atteint 79,9% contre 93,4% en 2020, principalement en raison de la libération des surfaces occupées par Hewlett Packard sur Arcs de Seine (-3%), par Vinci sur le campus Hanami (-2,5%) et par le Crédit Foncier de France sur Rives de Bercy (-8%). Ce dernier continuera d'occuper 50% des surfaces de l'immeuble jusqu'au 31 décembre 2022, à la suite de la prolongation de son bail pour une année supplémentaire.

Les espaces vacants, déjà rénovés ou en cours de rénovation, font l'objet de plusieurs marques d'intérêt, confirmant l'attractivité des actifs. Depuis le 30 septembre 2021, près de 5 000m², soit 3% de la totalité des actifs, ont été signés ou sont en cours de signature sur Europlaza et Arcs de Seine.

Une stratégie d'investissement durable

La foncière poursuit le repositionnement de son patrimoine, portée par les excellents retours des utilisateurs de la Tour Europlaza. Un important programme de rénovation est ainsi en cours sur l'immeuble Rives de Bercy, intégrant les nouveaux modes de vie et de travail. L'accent sera mis sur le bien-être des collaborateurs, des services de première qualité et l'embellissement du jardin et des toits-terrasses. Des travaux sont également en cours pour repenser le vaste hall principal d'Arcs de Seine, tant au niveau du design que du confort.

La proximité des équipes de Vitura avec les locataires, et leur capacité à repenser régulièrement les services et les espaces collaboratifs, lui permettent d'anticiper les attentes et de répondre aux besoins de manière personnalisée.

Acquisition d'Office Kennedy

Fin octobre, Vitura a finalisé l'acquisition d'Office Kennedy, un immeuble de près de 10 000 m² situé au cœur du 16^{ème} arrondissement de Paris. Cette acquisition, d'un montant de 97 millions d'euros, a été financée par une augmentation de capital de 31 millions d'euros et par un prêt bancaire pour un montant de 66 millions d'euros. Vitura renforce ainsi sa présence dans Paris avec une acquisition qui confirme sa stratégie de création de valeur.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs
Charlotte de Laroche
+33 1 42 25 76 42
info@vitura.fr

Contact presse
Aliénor Miens / Marion Bouchut
+33 6 34 45 34 09
marion.bouchut@havas.com

À propos de Vitura

Créé en 2006, Vitura (précédemment Cegereal) est un groupe d'immobilier commercial spécialisé dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 30 juin 2021 à 1 455 millions d'euros hors droits. Fortement engagée dans une démarche de développement durable, Vitura a obtenu en 2021 le statut de « Global Sector Leader » au classement duGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) parmi les sociétés de bureaux cotées, mais également deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière. Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 603 millions d'euros au 17 novembre 2021.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr