

SFL précommercialise 90% de son opération Cézanne Saint-Honoré, 6 mois avant sa livraison

SFL, leader de l'immobilier tertiaire prime parisien, annonce avoir signé trois baux en l'état futur d'achèvement au sein du centre d'affaire Cézanne Saint-Honoré, immeuble de 26 000 m² de part et d'autre d'une rue privative bordée de restaurants. Un des deux bâtiments, historiquement occupé par Freshfields, fait actuellement l'objet d'une réhabilitation ambitieuse, portant sur la rénovation du hall et des plateaux de bureaux, la création d'une terrasse privative de 300 m² et l'amélioration des performances environnementales.

SFL accueillera donc au printemps 2022 la société d'investissement cotée Wendel Investissement, le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar, et la banque d'affaires Lincoln International, pour des durées fermes de 9 à 12 ans. Ces sociétés très exigeantes ont choisi Cézanne Saint-Honoré pour la qualité de ses plateaux de plus de 1 500 m², sa capacité à accueillir du public (une partie des locaux du cabinet d'avocats LRT est ERP), et pour son impressionnante terrasse en rooftop. Le loyer moyen de ces trois transactions locatives s'élève à près de 890 €/m².



Cézanne Saint-Honoré (Paris 8^e)

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 7,3 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable