

MERCIALYS

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 10 janvier 2022

Mercialys annonce avoir signé 96,6 M€ d'engagements de vente au 4^e trimestre 2021

Au 4^{ème} trimestre 2021, Mercialys annonce avoir conclu la cession de 2 actifs : le magasin Monoprix de Marseille Canebière et le retail park Carré Duparc situé à Sainte-Marie, à la Réunion.

La Société a par ailleurs signé des promesses de vente sans condition de financement sur les hypermarchés d'Annecy et de Saint-Etienne. Ces actifs illustrent la stratégie de création de valeur de Mercialys. Acquis en 2014, ils avaient depuis fait l'objet de transformations.

Ces cessions permettent à Mercialys de poursuivre la diminution de son exposition à son premier locataire, le groupe Casino (22,6% des loyers totaux de Mercialys à fin juin 2021).

Mercialys a par ailleurs cédé ou signé des engagements de vente portant sur la cession de divers lots sur des sites non stratégiques et démembrés.

Ces arbitrages représentent au total un volume de 96,6 M€ acte en main, dont 28,9 M€ de cessions finalisées et 67,6 M€ sous promesses de vente sans condition de financement. Le cumul des cessions et promesses de vente a été réalisé sur la base de valeur de transactions légèrement supérieures à la valeur d'expertise à fin juin 2021.

Ces arbitrages s'inscrivent dans le cadre de la stratégie de rotation d'actifs de Mercialys et de recentrage du portefeuille sur des sites à potentiel de croissance à moyen terme. Ils participent à consolider encore le bilan de l'entreprise (le ratio d'endettement, LTV hors droits, ressortait à 38,3% à fin juin 2021) et donnent à Mercialys une marge de manœuvre financière pour saisir des opportunités d'investissements créatrices de valeur en dehors du périmètre actuel de la Société.

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.fr.

Contact analystes et investisseurs

Luce-Marie de Fontaines

Tél : +33 1 82 82 75 63

Email : ldefontaines@mercialys.com

À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 30 juin 2021, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 3,2 milliards d'euros droits inclus. Son portefeuille de 2 102 baux représente une base locative annualisée de 169,8 millions d'euros. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment B d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 30 juin 2021 s'établit à 93 886 501.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur www.mercialys.fr pour l'exercice clos au 31 décembre 2020 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.