

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs annuels 2021 : +25,4% à 25,2 M€

Paris, le 2 février 2022 – 18h00 (CET) :

<i>En milliers d'euros</i>	12 mois cumulés			4 ^{ème} trimestre		
	2021	2020	Var. %	2021	2020	Var. %
Revenus locatifs	25 199	20 086	+25,45%	6 117	5 100	+19,95%
Revenus locatifs à périmètre constant	24 787	18 984	+30,57%	6 117	4 828	+26,71%

Au 4^{ème} trimestre 2021, les revenus locatifs d'IMMOBILIERE DASSAULT s'établissent à 6,1 M€, en hausse de 19,9% par rapport au 4^{ème} trimestre 2020.

Sur l'ensemble de l'année, les revenus locatifs s'inscrivent en hausse de 25,4% à 25,2 M€.

Cette forte progression résulte notamment de la contribution des nouveaux baux mis en œuvre sur les immeubles 23 et 127 avenue des Champs Elysées (Paris 8^{ème}) et qui compensent largement l'absence de loyers des actifs non-stratégiques cédés au mois de mai 2021 (3 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine, 2 ter rue Royale à Versailles et 1 avenue Niel à Paris 17^{ème}).

À périmètre constant, les revenus progressent de 26,7% au 4^{ème} trimestre et de +30,6% sur l'ensemble de l'exercice 2021.

Au 31 décembre 2021, le taux d'occupation du patrimoine immobilier du Groupe atteint 89%. La vacance est toujours majoritairement représentée par les immeubles en restructuration.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2021, le 14/03/2022

À propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2021, le patrimoine était composé de 18 actifs d'une valeur totale s'élevant à 813,1 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94