

Gecina pré-commercialise 80% de « Boétie » à Paris 8^{ème}

Gecina a signé avec Eight Advisory, cabinet de conseil financier et opérationnel placé au premier rang des intervenants indépendants en Europe et spécialisé en Transaction, Restructuration et Transformation, un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) d'une durée ferme de 12 ans. Ce bail de 7 800 m² porte le taux de pré-commercialisation de l'immeuble Boétie situé à Paris au cœur du Quartier Central des Affaires (QCA) à 80%. Les surfaces seront mises à disposition du locataire à compter de la livraison de l'immeuble, début 2023.

Ce bail a été conclu à un niveau de loyer *prime*, illustrant ainsi l'appétence des entreprises pour les immeubles de grande qualité idéalement situés dans Paris, secteur privilégié de Gecina avec 68% de son patrimoine Bureau localisé dans Paris intra-muros.

En cours de restructuration, l'immeuble Boétie est un ensemble immobilier de 10 200 m² dont 500 m² de commerces, situé à l'angle de la rue la Boétie et de l'avenue Delcassé. Le projet a été confié au cabinet d'architecture Wilmotte & Associés. Il vise à optimiser les espaces de travail afin d'améliorer le confort et la qualité de vie des occupants, à végétaliser et rendre accessible l'ensemble des terrasses et son rooftop avec sa serre agricole. L'immeuble proposera des services accessibles à travers l'application mobile YouFirst Bureau, notamment un espace lounge/salles de réunion, un auditorium, situés en rez-de-jardin et classés ERP ainsi qu'une conciergerie.

Ce projet est en ligne avec la trajectoire de neutralité carbone dès 2030 du patrimoine en exploitation soutenue par le plan CANOP-2030 et de réemploi. L'immeuble Boétie vise les certifications et les labels suivants : HQE Excellent, LEED Gold, BBKA, WELL Gold, BiodiverCity et WiredScore.

Dans cette opération, Gecina était conseillé par Allen & Overy et Eight Advisory par Lacourte Raquin Tatar.



Immeuble Boétie – Paris 8^{ème}

gecina.fr - suivez-nous sur twitter [@gecina](https://twitter.com/gecina)



Certifié avec **wiztrust**

Dans le but de sécuriser sa communication, Gecina certifie ses documents avec Wiztrust. Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur le site wiztrust.com

À propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à près de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20,0 milliards d'euros à fin juin 2021.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60 et Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière
Samuel Henry-Diesbach
Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Relations presse
Julien Landfried
Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiesterling@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr

gecina.fr - suivez-nous sur twitter [@gecina](https://twitter.com/gecina)



Certifié avec **wiztrust**

Dans le but de sécuriser sa communication, Gecina certifie ses documents avec Wiztrust. Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur le site wiztrust.com