

# MERCIALYS

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 24 février 2022

### CLÔTURE DE L'OFFRE DE RACHAT PARTIEL DE L'OBLIGATION À MATURITÉ JUILLET 2027

**Mercialys a clôturé l'offre de rachat partiel de son obligation d'un montant nominal de 300 M€ à maturité juillet 2027 et portant un coupon de 4,625%.**

Le montant nominal accepté par la Société dans le cadre de l'offre de rachat s'élève à 100 M€. Les obligations rachetées feront l'objet d'une annulation dans les livres de la Société. Le montant résiduel en circulation de la souche à échéance juillet 2027 s'élèvera ainsi à 200 M€.

Cette opération, associée au placement de l'emprunt obligataire réalisé le 17 février 2022, d'un montant de 500 M€ et d'une maturité de 7 ans et offrant un coupon de 2,5%, participe à l'optimisation de la maturité et du coût de la dette de Mercialys.

BNP Paribas et Natixis ont agi comme *Structuring Advisors and Dealer Managers*.

*Ne pas diffuser aux États-Unis d'Amérique, en Australie, au Canada ou au Japon. Ce communiqué ne constitue pas une invitation à participer à une offre de rachat de titres aux États-Unis d'Amérique ou dans tout autre pays où cela est interdit.*

\* \* \*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr).

#### Contact analystes et investisseurs

Luce-Marie de Fontaines

Tél : +33 1 82 82 75 63

Email : [ldefontaines@mercialys.com](mailto:ldefontaines@mercialys.com)

#### À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 31 décembre 2021, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 3,1 Mds€ droits inclus. Son portefeuille de 2 134 baux représente une base locative annualisée de 168,8 M€. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment B d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 31 décembre 2021 s'établit à 93 886 501.

#### AVERTISSEMENT

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr) pour l'exercice clos au 31 décembre 2020 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*