

Signature de deux baux à Neuilly-sur-Seine et à Boulogne-Billancourt (92)

Près de 26 000 m² commercialisés depuis le début de l'année 2022

Au 96/104 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine, Gecina a signé, avec un groupe leader sur le marché européen de la coiffure, un bail de 9 ans ferme portant sur une surface d'environ 3 800 m². Cette surface actuellement occupée sera relouée dès le 1er juillet 2022, au lendemain du départ du locataire actuel.

Cette transaction démontre la capacité de Gecina à anticiper ses enjeux locatifs et la forte attractivité de cet immeuble situé sur l'axe majeur reliant Paris à La Défense. D'une surface totale de 10 560 m², le 96/104 fait l'objet, encore une fois, d'une commercialisation avant même le départ d'anciens occupants.

Sur Horizons à Boulogne-Billancourt, dont la partie supérieure de l'immeuble – du R+6 au R+19 – fait l'objet d'une rénovation, Gecina accueillera un grand groupe français coté au CAC 40 à compter du 30 septembre 2022. Le bail d'une durée de 9 ans porte sur une surface de plus de 3 000 m². Ce nouveau bail constitue une première transaction en amont de la réception des travaux en cours.

Imaginée par les Ateliers Jean Nouvel, la tour Horizons bénéficie actuellement d'une rénovation confiée au studio d'architecture Saguez Favretto, visant à améliorer le confort des espaces de travail et la qualité de vie des occupants grâce notamment, à une offre de services entièrement repensée pour répondre aux exigences de YouFirst, la marque relationnelle et servicielle de Gecina.



Espaces communs du 96-104 CDG
Neuilly-sur-Seine



Horizons
Boulogne-Billancourt

À propos de Gecina

Spécialiste de la centralité et des usages, Gecina exploite des lieux de vie innovants et durables. La société d'investissement immobilier détient, gère et développe le premier patrimoine de bureaux d'Europe, situé à plus de 97% en Ile-de-France, un patrimoine d'actifs résidentiels et des résidences pour étudiants, qui représentent plus de 9 000 logements. Ce patrimoine est valorisé à 20,1 milliards d'euros à fin 2021.

Gecina a inscrit l'innovation et l'humain au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur et réaliser sa raison d'être : « Faire partager des expériences humaines au cœur de nos lieux de vie durables ». Pour nos 100 000 clients, cette ambition est portée par la marque relationnelle et servicielle YouFirst. Elle est aussi inscrite au cœur d'UtilesEnsemble, son programme d'engagements solidaires pour l'environnement, pour la cité et pour l'humain.

gecina.fr - suivez-nous sur twitter [@gecina](https://twitter.com/gecina)



Certifié avec **wiztrust**

Dans le but de sécuriser sa communication, Gecina certifie ses documents avec Wiztrust. Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur le site wiztrust.com

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, CAC Next 20, CAC Large 60 et Euronext 100. Gecina figure également parmi les sociétés les plus performantes de son secteur dans les classements extra-financiers de référence (GRESB, Sustainalytics, MSCI, ISS-ESG, CDP).

gecina.fr

CONTACTS GECINA

Communication financière
Samuel Henry-Diesbach
Tél: + 33 (0)1 40 40 52 22
samuelhenry-diesbach@gecina.fr

Relations presse
Julien Landfried
Tél: + 33 (0)1 40 40 65 74
julienlandfried@gecina.fr

Virginie Sterling
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48
virginiersterling@gecina.fr

Armelle Miclo
Tél. : + 33 (0)1 40 40 51 98
armellemiclo@gecina.fr

gecina.fr - suivez-nous sur twitter [@gecina](https://twitter.com/gecina)



Certifié avec **wiztrust**

Dans le but de sécuriser sa communication, Gecina certifie ses documents avec Wiztrust. Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur le site wiztrust.com