

VITURA



Communiqué de presse
Résultats trimestriels 2022 – Information réglementée
Paris, le 19 mai 2022 – 8h00

\ Vitura : Information financière du 1^{er} trimestre 2022 \

Informations clés

- 13,5 millions d'euros de revenus locatifs IFRS au 1^{er} trimestre 2022
- 100% des loyers et charges ont été collectés
- Poursuite des projets de rénovation

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes

Une bonne dynamique opérationnelle

Le 4^{ème} trimestre 2021 a été actif et marqué par la signature de 5 200 m² sur le campus Arcs de Seine, avec le groupe Idex, leader sur le marché des énergies locales et renouvelables et la société BaByliss, filiale du groupe Conair et expert des solutions de beauté depuis 50 ans. Leurs équipes ont pu prendre possession de leurs locaux début 2022.

Cette dynamique locative s'est poursuivie au cours du 1^{er} trimestre 2022. Le locataire Huawei, un des leaders mondiaux des télécoms, représentant actuellement 7% des surfaces du patrimoine, a fait le choix de prolonger son bail pour une durée ferme jusqu'en 2026 sur le campus Arcs de Seine. Le taux d'occupation du portefeuille atteint ainsi 77,5% au 31 mars 2022 vs 78,5% au 31 décembre 2021.

Les revenus locatifs IFRS de Vitura sont en ligne avec le business plan et s'élèvent à 13,5 millions d'euros au 31 mars 2022 vs 15,3 millions d'euros au 31 mars 2021. L'acquisition de l'immeuble Office Kennedy en octobre 2021 a généré des loyers à hauteur de 1,1 million d'euros au 1^{er} trimestre 2022. Le départ de Canal+ sur le campus Arcs de Seine, de Vinci sur le campus Hanami et le départ partiel du Crédit Foncier de France sur Rives de Bercy expliquent la baisse des revenus IFRS à périmètre courant.

Le 1^{er} trimestre 2022 a également été marqué par la livraison de trois grandes terrasses arborées au sein du campus Hanami, imaginées et conçues par l'architecte Ilimelgo, tandis que la rénovation de l'immeuble Rives de Bercy, confiée au cabinet Naço, se poursuit. Le projet repense les modes de vie et de travail, le bien-être des collaborateurs, la qualité des services et ouvre le bâtiment sur ses 6 000 m² d'espaces extérieurs et ses larges toits-terrasses.

Une démarche RSE engagée

Le développement durable fait partie des valeurs fondamentales de Vitura depuis sa création en 2006. À l'occasion de la publication de son Document d'Enregistrement Universel 2021, la foncière a communiqué ses bonnes performances ESG. Les émissions de gaz à effet de serre de son patrimoine ont été réduites de - 47% par rapport à 2013, en bonne voie vers l'objectif de réduction de - 50% d'ici à 2030. Cette performance est notamment le fruit d'une modernisation des équipements techniques des immeubles, du recours aux énergies renouvelables et d'un travail d'accompagnement des locataires dans la réduction de leurs consommations énergétiques.

Début 2022, Vitura a annoncé le raccordement de son campus Hanami au réseau de géothermie dès 2023, ce qui permettra d'offrir à ses locataires une énergie renouvelable et compétitive, et de réduire les émissions de CO₂ de 430 tonnes par an.

La foncière a également mis en place une démarche bas carbone sur l'ensemble de ses chantiers. Cela repose sur l'implication d'un AMO environnement, chargé d'apporter une dimension environnementale à chaque projet architectural, et l'application d'une charte de décarbonation intégrant l'impact carbone des matériaux et des équipements, ainsi que les enjeux de l'économie circulaire.

Distribution en mai 2022 : 1,25 € par action

À l'occasion de l'assemblée générale du 18 mai 2022, les actionnaires de Vitura ont approuvé l'ensemble des résolutions et notamment une distribution de 1,25 euro par action. Le détachement du dividende interviendra le 23 mai, pour un paiement le 25 mai.

Agenda

- 23 mai 2022 : Détachement du dividende
- 25 mai 2022 : Paiement du dividende
- 28 juillet 2022 : Résultats semestriels 2022

Retrouvez-nous sur :



Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs

Charlotte de Laroche

+33 1 42 25 76 38

info@vitura.fr

Contact presse

Aliénor Miens / Marion Bouchut

+33 6 34 45 34 09

marion.bouchut@havas.com

À propos de Vitura

Créée en 2006, Vitura est une SIIC spécialisée dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2021 à 1 560 millions d'euros hors droits.

Fortement engagé dans une démarche de développement durable, Vitura a obtenu en 2021 son statut de n°1 mondial au classement du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) parmi les sociétés cotées de bureaux, mais également deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 547 millions d'euros au 18 mai 2022.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr