



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Boulogne-Billancourt, le 24 mai 2022

Carmila acquiert un centre commercial à Malaga

Carmila annonce l'acquisition de Rosaleda, un centre commercial situé à Malaga, dans le sud de l'Espagne, pour un prix de 24,6 millions d'euros droits inclus.

Le centre de 73 boutiques, attenant à un hypermarché Carrefour, couvre une surface de 15 500 m² et comprend deux moyennes surfaces (Decathlon et Lefties, l'enseigne de prêt à porter du Groupe Inditex). Il bénéficie d'un leadership important dans sa zone de chalandise, ainsi que d'un pôle loisirs avec un cinéma, permettant de générer une fréquentation importante (5,8 millions de visiteurs par an). Son prix de vente offre un potentiel important de création de valeur pour Carmila.

Cette opération s'inscrit dans le cadre du programme de rotation d'actifs annoncé lors du Capital Markets Day de décembre 2021 et suit l'annonce de la signature d'un accord portant sur la cession d'un portefeuille de six actifs situés en France. Elle permet à Carmila de mettre en œuvre son expertise en matière de rénovation et de dynamisation du mix merchandising sur ce type d'actif.

Le portefeuille de Carmila en Espagne était constitué de 78 actifs à fin 2021, valorisés à 1,4 milliards d'euros, dont deux centres commerciaux à Malaga, l'une des villes les plus dynamiques du pays et une référence touristique mondiale.

Marie Cheval, Présidente et Directrice Générale de Carmila a commenté :

« Carmila franchit une nouvelle étape de sa stratégie de rotation d'actifs annoncée en décembre 2021. Après l'accord sur la cession d'un portefeuille d'actifs matures en France, Carmila acquiert, à de bonnes conditions, un centre commercial à fort potentiel à Malaga en Espagne. »

CONTACT INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Jonathan Kirk – Directeur des relations investisseurs
jonathan_kirk@carmila.com
+33 6 31 71 83 98

CONTACT PRESSE

Kenza Kanache – Agence Marie-Antoinette
kenza@marie-antoinette.fr
+33 6 35 47 82 08

CALENDRIER FINANCIER

25 mai 2022 : Paiement du dividende

27 juillet 2022 (après clôture des marchés) : Publication des résultats du 1er semestre 2022

Retrouvez-nous sur www.carmila.com





COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À PROPOS DE CARMILA

Troisième société cotée de centres commerciaux en Europe Continentale, Carmila a été créée par Carrefour et de grands investisseurs institutionnels en vue de transformer et valoriser les centres commerciaux attenants aux magasins Carrefour en France, Espagne et Italie. Au 31 décembre 2021, son portefeuille était constitué de 214 centres commerciaux, leaders sur leur zone de chalandise, et valorisés à 6,21 milliards d'euros.

Carmila est cotée au compartiment A sur Euronext-Paris sous le symbole CARM. Elle bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC »).

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans ce document ne se rapportent pas à des faits historiquement avérés, mais constituent des projections, estimations et autres données à caractère prévisionnel basées sur l'opinion des dirigeants. Ces déclarations traduisent les opinions et hypothèses qui ont été retenues à la date à laquelle elles ont été faites. Elles sont sujettes à des risques et incertitudes connus et inconnus à raison desquels les résultats futurs, la performance ou les événements à venir peuvent significativement différer de ceux qui sont indiqués ou induits dans ces déclarations. Nous vous invitons à vous référer au Document d'enregistrement universel de Carmila le plus récent déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers pour obtenir des informations complémentaires concernant ces facteurs, risques et incertitudes. Carmila n'a aucunement l'intention ni l'obligation de mettre à jour ou de modifier les déclarations à caractère prévisionnel susvisées. Carmila ne peut donc être tenue pour responsable des conséquences pouvant résulter de l'utilisation qui serait faite de ces déclarations.

Ce communiqué de presse est disponible dans la section Finance, rubrique « Communiqués financiers », du site de Carmila :

<https://www.carmila.com/finance/communiqués-financiers/>