

SFL vend l'immeuble Le Vaisseau (Issy-les-Moulineaux) à l'Institut Catholique de Lille

SFL, la société de référence de l'immobilier tertiaire « prime » parisien, annonce avoir cédé l'immeuble « Le Vaisseau », situé sur l'île Saint-Germain à Issy-les-Moulineaux, à l'Institut Catholique de Lille, qui a pour projet d'y déménager l'antenne de sa Faculté de Droit, déjà implantée à Issy-Les-Moulineaux depuis 2013, pour un montant hors droits de 27 millions d'euros.

Cet immeuble d'environ 6 300 m² à l'architecture exceptionnelle, comme en témoignent notamment sa façade atypique et son toit amovible, a été conçu par Jean Nouvel pour le compte de l'agence de publicité CLM BBDO qui l'a achevé en 1992.

Aude Grant, DGA Asset Management & Investissements de SFL commente : *“ Nous sommes très heureux de céder cet immeuble à l'Institut Catholique de Lille, et de participer à la transformation des immeubles de bureaux, quand un nouvel usage apparaît comme créateur de valeur. Un travail en excellente intelligence avec les équipes de l'Institut Catholique de Lille et des Ateliers Jean Nouvel a rendu possible ce projet ambitieux.”*

Dans cette transaction initiée par BNP Real Estate, SFL était conseillée par maître Anne-Hélène Garnier (étude Oudot & Associés).

L'INSTITUT CATHOLIQUE DE LILLE était accompagné par maître Grégory Jacobsoone (étude Fontaine Roussel & Associés).



Le Vaisseau (Issy-les-Moulineaux)

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 8,1 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable
