

MERCIALYS

16-18, rue du Quatre Septembre
CS 36812 - 75082 Paris Cedex 02

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18 octobre 2022

GRESB 2022 : Mercialys atteint la 2^{ème} place du classement
et maintient son statut d'excellence

Le GRESB ¹, *Global Real Estate Sustainability Benchmark*, a dévoilé ce jour les résultats de son classement annuel. Ce *benchmark* évalue les pratiques Environnementales, Sociales et de Gouvernance (ESG) des sociétés immobilières à travers le monde. Pour sa 7^{ème} participation, Mercialys continue de progresser pour atteindre la 2^{ème} place de sa catégorie, celle des foncières commerciales européennes cotées. Ces excellents résultats attestent des engagements RSE pris par la Société, à travers sa stratégie *4 Fair Impacts for 2030*.



G R E S B
★ ★ ★ ★ ★ 2022

Mercialys obtient la note de 91/100, en progression de 2 points par rapport à l'édition 2021, tandis que la moyenne du GRESB, à 74/100, est en recul de 1 point. La Société conforte ainsi sa position de *leader* en matière de développement durable et conserve le statut « *Green Star* », la plus haute catégorie du *benchmark*, pour la 6^{ème} année consécutive.

Sur les 14 thématiques composant ce *benchmark*, Mercialys performe notamment dans la catégorie 'Management', reflet de la gestion intégrée de la RSE au cœur de la stratégie de la Société. La Société obtient le score maximal pour 4 des 5 thématiques associées : *leadership*, politiques, engagement des parties prenantes, et reporting.

Par ailleurs, en reflet de l'avancement de ses chantiers stratégiques, Mercialys a amélioré en 2021 ses résultats, dans la catégorie 'Performance', sur les aspects suivants :

- La **politique de certification** de la Société, avec 100 % de ses actifs stratégiques certifiés *Breem In-Use* ;
- Les recherches d'**économies d'énergie** constantes et l'effort d'engagement de ses locataires dans cette démarche, qui se traduisent par une baisse de -5 % des consommations globales à périmètre constant par rapport à 2021, tandis que le *benchmark* du GRESB est à +1,2 % ;
- Le recours à des **énergies renouvelables**, avec la consommation d'électricité verte et de 25 % de biogaz pour ses centres en France métropolitaine ;
- Les actions de réduction **des consommations d'eau**, supérieures à celles du *benchmark* du GRESB.

¹ GRESB : Le GRESB est une organisation qui fournit aux marchés financiers des données environnementales, sociales et de gouvernance (ESG) normalisées et vérifiées. Fondé en 2009, le GRESB est devenu la principale référence ESG pour les investissements immobiliers et d'infrastructure à travers le monde, utilisé par plus de 170 investisseurs institutionnels et financiers pour éclairer la prise de décision. En 2022 l'indice couvre plus de 8 600 milliards d'USD d'actifs sous gestion. Pour plus d'information : GRESB.com



www.mercialys.com

MERCIALYS

16-18, rue du Quatre Septembre
CS 36812 - 75082 Paris Cedex 02

Dans le contexte actuel de tension du marché de l'énergie, Mercialys a également décidé d'accentuer ses efforts en matière de réduction des consommations d'énergie ². La Société a instauré une série de mesures immédiates et complémentaires à sa stratégie RSE, portant sur les températures de chauffage, l'extinction anticipée de l'éclairage et des enseignes lumineuses, ainsi que sur les débits d'air des installations de ventilation.

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.fr.

Contact analystes et investisseurs

Luce-Marie de Fontaines

Tél : +33 1 82 82 75 63

Email : ldefontaines@mercialys.com

Contact Presse

Chloé Teyssou

Tél : +33 7 85 90 52 03

Email : cteyssou@mercialys.com

À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 30 juin 2022, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 3,1 milliards d'euros droits inclus. Son portefeuille de 2 130 baux représente une base locative annualisée de 168,8 millions d'euros. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment B d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 30 juin 2022 s'établit à 93 886 501.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur www.mercialys.fr pour l'exercice clos au 31 décembre 2021 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.

² Communiqué de presse 'Sobriété énergétique' publié le 15 septembre 2022 sur le site de la Société

