

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2023 : +7,4% à 6,8 M€

Paris, le 24 avril 2023 – 18h00 (CEST) :

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2023

<i>En milliers d'euros</i>	T1 2023	T1 2022	Var. %
Revenus locatifs	6 819	6 346	+7,4%
Revenus locatifs à périmètre constant	6 819	6 259	+8,9%

Les revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2023 s'élèvent à 6,8 M€, en hausse de 7,4% par rapport au 1^{er} trimestre 2022.

A périmètre constant, ils progressent de 8,9% sur le 1^{er} trimestre 2023, principalement portés par l'effet favorable des indices de révision et les signatures de nouveaux baux au cours de l'exercice 2022 sur l'immeuble situé au 22 rue Chauchat (Paris 9^{ème}).

Le taux d'occupation du patrimoine du Groupe au 31 mars 2023 s'établit à 92,96%, inchangé par rapport au 31 décembre 2022. Cette vacance locative est volontairement maintenue et concerne principalement l'immeuble situé au 16 rue de la Paix (Paris 2^{ème}), actuellement en restructuration.

Prochain communiqué :

Résultats semestriels 2023, le 20 juillet 2023

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobilier-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2022, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 873,6 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMDA
LISTED
EURONEXT

Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94