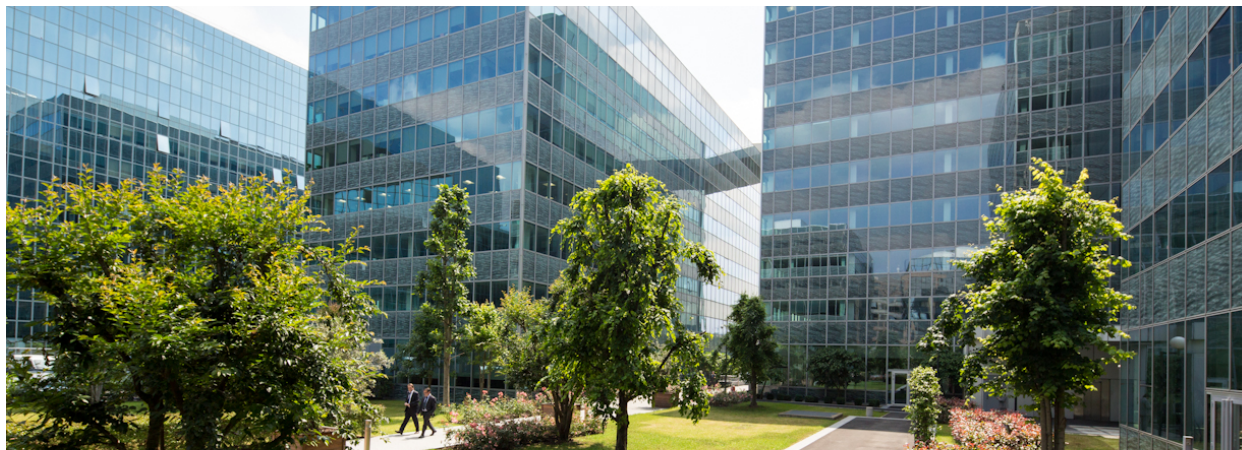


VITURA



Communiqué de presse
Résultats trimestriels 2023 – Information réglementée
Paris, le 11 mai 2023 – 08h00

\ Vitura : Information financière du 1^{er} trimestre 2023 \

Informations clés

- 12,7 millions d'euros de revenus locatifs IFRS au 1^{er} trimestre 2023
- 100% des loyers et charges ont été collectés
- 3 000 m² signés et plus de 5 000 m² en exclusivité
- Poursuite des projets de repositionnement

Ces données n'ont pas fait l'objet d'un examen des commissaires aux comptes

Bonne dynamique commerciale autour des campus urbains responsables

Au 1^{er} trimestre 2023, la dynamique opérationnelle se poursuit avec la signature de 3 000 m² et l'entrée en exclusivité sur plus de 5 000 m². Le taux d'occupation en exploitation du portefeuille s'élève ainsi à 80% au 31 mars 2023.

Vitura poursuit avec succès sa stratégie de repositionnement de ses actifs pour intégrer l'évolution des usages et nouveaux modes de travail. Les travaux du bâtiment C de l'immeuble Arcs de Seine sont achevés. La création d'un espace de 800 m² dédié au sport, au bien-être et au coworking est particulièrement apprécié par les locataires. La rénovation de Rives de Bercy offrira, dès le 1^{er} trimestre 2024, une grande diversité d'espaces inspirants dont 6 000 m² de jardin au cœur de l'expérience utilisateur. Ce projet est également porté par la volonté d'avoir une empreinte carbone réduite, notamment par le choix et l'analyse du cycle de vie des matériaux et le recours, pour une partie d'entre eux, à l'économie circulaire. Ces aménagements contribuent à la performance environnementale positive du patrimoine de Vitura.

Les revenus locatifs IFRS de Vitura s'élèvent à 12,7 millions d'euros au 31 mars 2023, stables comparés à la période précédente (12,6 millions d'euros en excluant les loyers 2022 de Rives de Bercy et 13,5 millions d'euros en les incluant).

Poursuite de la réalisation des engagements RSE

Le développement durable fait partie des valeurs fondamentales de Vitura depuis sa création en 2006. À l'occasion de la publication de son Document d'Enregistrement Universel 2022, la foncière a communiqué ses performances ESG. Sur l'axe du climat, Vitura s'est engagé à réduire de -54% ses émissions de gaz à effet de serre entre 2013 et 2030. En 2022, celles-ci sont en recul de 40%¹.

En complément de son effort de réduction, Vitura compense volontairement ses émissions de gaz à effet de serre en soutenant la fondation GoodPlanet, un organisme présidé par Yann Arthus-Bertrand et œuvrant pour le développement de projets environnementaux. En 2022, Vitura a compensé 100% des émissions résiduelles de gaz à effet de serre de son siège social.

Le Groupe s'est également engagé dans la décarbonation de son patrimoine grâce au recours aux énergies renouvelables. Le parc d'immeubles en exploitation consomme actuellement 12% d'énergies renouvelables, avec un objectif à 32% qui devrait être atteint dès 2024 grâce au raccordement du Campus Hanami au réseau de chaleur de la ville de Rueil-Malmaison.

Enfin, en matière d'efficacité énergétique, Vitura s'est engagé à réduire ses consommations finales de -40% entre 2013 et 2030, conformément aux prescriptions réglementaires du Dispositif Éco Énergie Tertiaire. En 2022, celles-ci ont déjà été réduites de 32%.

Distribution en mai 2023

À l'occasion de l'assemblée générale du 10 mai 2023, les actionnaires de Vitura ont approuvé l'ensemble des résolutions et notamment la distribution d'un dividende limité aux obligations de distribution liées au statut SIIC, soit 3,5 millions d'euros et ce, afin de poursuivre la politique d'investissement de la foncière de redéveloppement des actifs récemment acquis et continuer à optimiser sa flexibilité financière.

Le détachement du dividende interviendra le 23 mai, pour un paiement le 25 mai.

Agenda

- 23 mai 2023 : Détachement du dividende
- 25 mai 2023 : Paiement du dividende
- 26 juillet 2023 : Résultats semestriels 2023



Retrouvez-nous sur :

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relation investisseurs
Charlotte de Laroche
+33 1 42 25 76 38
info@vitura.fr

Contact presse
Aliénor Miens
+33 6 64 32 81 75
alienor.miens@havas.com

¹ Chiffres corrigés des variations climatiques en 2022. Calcul réalisé à périmètre courant entre les données carbone des actifs en exploitation en 2022 et celles des actifs en exploitation en 2013, en kg^{eq}CO2/m2.

À propos de Vitura

Créée en 2006, Vitura est une SIIC spécialisée dans les bureaux au sein de Paris et du Grand Paris. La valeur totale du portefeuille a été estimée au 31 décembre 2022 à 1 506 millions d'euros hors droits.

Fortement engagée dans une démarche de développement durable, Vitura a obtenu le statut de n°1 mondial au dernier classement du GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) parmi les sociétés cotées de bureaux, mais également deux Gold Awards de l'EPRA (European Public Real Estate Association) pour la qualité et la transparence de sa communication financière et extra-financière.

Vitura est une SIIC cotée sur le Compartiment B d'Euronext Paris (ISIN : FR0010309096) depuis 2006. Sa capitalisation boursière est de 255 millions d'euros au 10 mai 2023.

Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.vitura.fr