

Puteaux, le 30 août 2023 (18h00 CEST)

ORPEA ANNONCE LA CESSION DE 22 MAISONS DE REPOS AUX PAYS-BAS À AMVEST LIVING & CARE POUR UN MONTANT TOTAL DE 85 MILLIONS D'EUROS

ORPEA a signé cet été avec Amvest Living & Care Fund un accord portant sur la vente d'un portefeuille de 22 établissements en cours de développement situés aux Pays-Bas, destinés à accueillir à terme 480 résidents. Ce nouvel accord de cession et prise à bail, d'un montant de 85 millions d'euros, portera à 75 le nombre de maisons détenues par Amvest et exploitées par sa filiale Dagelijks Leven.

Dagelijks Leven a développé depuis plusieurs années aux Pays-Bas un concept innovant de soins spécialisés et d'hébergement pour personnes âgées atteintes de troubles cognitifs, caractérisé par un positionnement tarifaire accessible, au sein d'établissements de faible capacité (pouvant accueillir au maximum 22 résidents).

Ces maisons, dont la construction sera étalée sur 2023, 2024 et le 1^{er} semestre 2025, seront réparties sur l'ensemble du territoire. La livraison des 2 premiers établissements de ce portefeuille, situés dans les villes de Culemborg et Hardenberg, a été effectuée le 10 août 2023.

Dans la continuité des cessions réalisées en juillet 2023, ces opérations s'inscrivent pleinement dans la stratégie de détention ciblée des actifs immobiliers présentée dans le plan de Refondation du Groupe ORPEA, visant notamment à atteindre à moyen terme un taux de détention de 20% à 25% des actifs exploités. Elles illustrent également la capacité du Groupe, via sa filiale Dagelijks Leven, à répondre aux attentes d'un investisseur de long terme, engagé en faveur du développement d'une offre innovante de soins et d'accueil au sein des territoires.



À propos d'ORPEA

ORPEA est un acteur mondial de référence, expert de l'accompagnement de toutes les fragilités. L'activité du Groupe se déploie dans 21 pays et couvre trois métiers que sont les prises en charge du grand âge (maisons de retraite médicalisées, résidences services, soins et services à domicile), les soins de Suite et de Réadaptation et les soins de Santé Mentale (cliniques spécialisées). Il compte plus de 76 000 collaborateurs et accueille chaque année plus de 267 000 patients et résidents.

<https://www.orpea-group.com/>

ORPEA est cotée sur Euronext Paris (ISIN : FR0000184798) et membre des indices SBF 120 et CAC Mid 60.

Relations Investisseurs

ORPEA

Benoit Lesieur

Responsable Relations Investisseurs

b.lesieur@orpea.net

Relations investisseurs

NewCap

Dusan Oresansky

Tel.: 01 44 71 94 94

ORPEA@newcap.eu

Relations Presse

ORPEA

Isabelle Herrier-Naufle - Directrice Relations
Presse - 07 70 29 53 74

i.herrier-naufle@orpea.net

N° vert actionnaires :

0 805 480 480

Image7

Charlotte Le Barbier // Laurence Heilbronn
06 78 37 27 60 - 06 89 87 61 37

clebarbier@image7.fr

lheilbronn@image7.fr